



**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

# LYON CONFLUENCE

Présentation – 13 février 2008





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

# **PARTIE 1**

## **LYON CONFLUENCE**

**Le site et le paysage**







## La Confluence dans Lyon











LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

un territoire de 150 hectares...



Place Bellecour



Perrache



**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

...entre Rhône et Saône



**La Saône**

**Le Rhône**

















**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

# La Saône





**un paysage de qualité à valoriser**



# **L'histoire industrielle du site**



# L'histoire industrielle du territoire



1657 :

Fin du territoire de la Ville de Lyon au niveau de l'abbaye d'Ainay

1766 :

Présentation du projet conquête au sud par **Michel-Antoine Perrache**







LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

# L'histoire industrielle du territoire



1862 :  
Inauguration de la **gare centrale de Perrache**



47 - LYON - Façade de la Gare Perrache

P. Martel, Lyon



LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## L'histoire industrielle du territoire



**1971 : Création du Centre d'Echanges de Perrache et des autoroutes A6/A7**





LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

# L'histoire industrielle du territoire



1926 :

Mise en service du **Port Rambaud** (jusqu' en 1995)

2008 :

Transfert du **Marché d'Intérêt National** à Corbas





Le déclin de l'ère industrielle

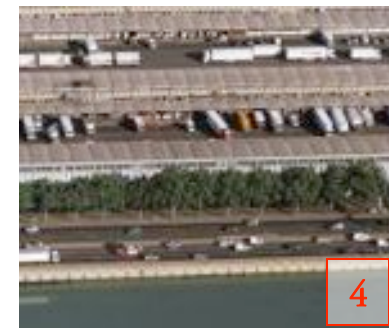
1995 : cessation d'activités du Port Rambaud (1)



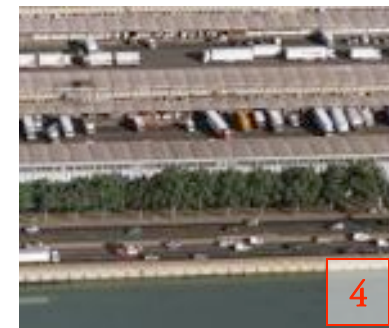
2000 : démolition de la mûrisserie de bananes Tedesco (2)



2003 : démolition des bâtiments EDF et démolition des établissements Cholat (Grands Moulins à blé de Perrache) (3)



2008 : transfert du marché de gros à Corbas (4)







# L'histoire industrielle du territoire

un territoire  
**enclavé et  
méconnu**  
des lyonnais



**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

## **PARTIE 2**

# **LYON CONFLUENCE**

**Acteurs, territoire, projet et enjeux**





**1998** : lancement des premières études (mission de préfiguration de la Sem)

**1999** : création de la SAEML (Société Anonyme d' Economie Mixte Locale) Lyon Confluence pour amener le projet au stade opérationnel

**2003** : la SEM devient officiellement l' aménageur du projet pour le compte du Grand Lyon : signature d' une convention publique d' aménagement sur 150 Ha

Création de la ZAC Lyon Confluence 1<sup>ère</sup> phase

**2008** : transformation en Société Publique Locale d' Aménagement (SPLA) pour mener les études et la réalisation de la deuxième phase



**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

**ACTEURS**

**L' aménageur**

**...en charge du pilotage global du Projet**

### **Ses missions :**

- ✓ conduire les études urbaines, techniques, économiques, sociales..  
(+ de 100 prestataires externes)
- ✓ maîtriser les terrains et commercialiser les charges foncières
- ✓ assurer la maîtrise d' ouvrage des travaux inscrits au Pr6gramme des Equipements Publics
- ✓ organiser les concours de MOE pour la conception des espaces publics
- ✓ Concerter et communiquer





- Projet initié dès 1998 ayant pour **grands objectifs** :
  - prolonger le centre ville par un quartier urbain mixte en termes de fonction (mixité de logements et bureaux, commerces et loisirs) et de population (intégrant 20 % de logements sociaux)
  - mettre en valeur les fleuves et la qualité paysagère du site
  - reconquérir les friches industrielles
  - désenclaver le site par les transports en commun
- Phase opérationnelle :  
Création de la **ZAC 1ere phase** en 2003



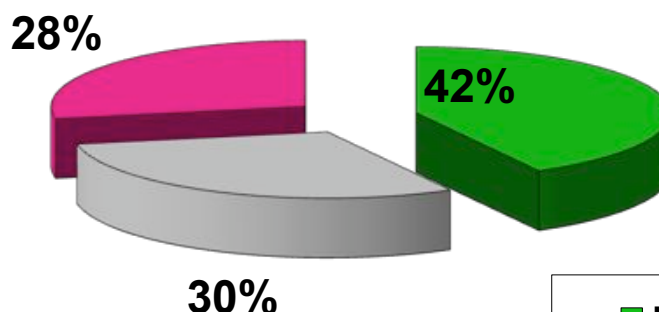
## L'importance du Développement Durable

### Les enjeux de développement durable à Lyon confluence

**Social** : Construire un morceau de ville avec les habitants, une cité mixte où il fait bon vivre, travailler et se détendre

**Environnement** : Concevoir un centre ville HQE en harmonie avec le patrimoine fluvial et paysager

**Economie** : Étendre la centralité lyonnaise à toute la presque île en l'intégrant à l'agglomération



Des **espaces publics**  
généreux

- Espaces verts
- Espaces publics
- Surface construite





LYON CONFLUENCE

baine

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

## PROJET

### Les principes de transformation

- Le parc et le(s) fleuve(s)
- Le parc ramifié et la trame végétale
- Les transports en commun
- La couture sur la trame existante
- La requalification de l' A7
- La multiplication des liaisons avec la ville





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine



**PROJET**

**Un projet ambitieux à terme**

**150 hectares**  
**(dont 70 reconvertibles)**

**1 000 000 m<sup>2</sup> SHON**

**25 000 habitants**  
**(7 000 aujourd' hui )**

**22 000 emplois / jobs**  
**(7 000 aujourd' hui)**





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine



**Première  
phase**

**PROJET**

**Un projet pragmatique sur le court terme**

**41 hectares**

**400 000 m<sup>2</sup> SHON**

**+ 20 000 m<sup>2</sup>  
(Musée des Confluences )**

**10 500 habitants**

**(7 000 aujourd' hui)**

**11 000 emplois**

**(7 000 aujourd' hui )**



**LYON CONFLUENCE**

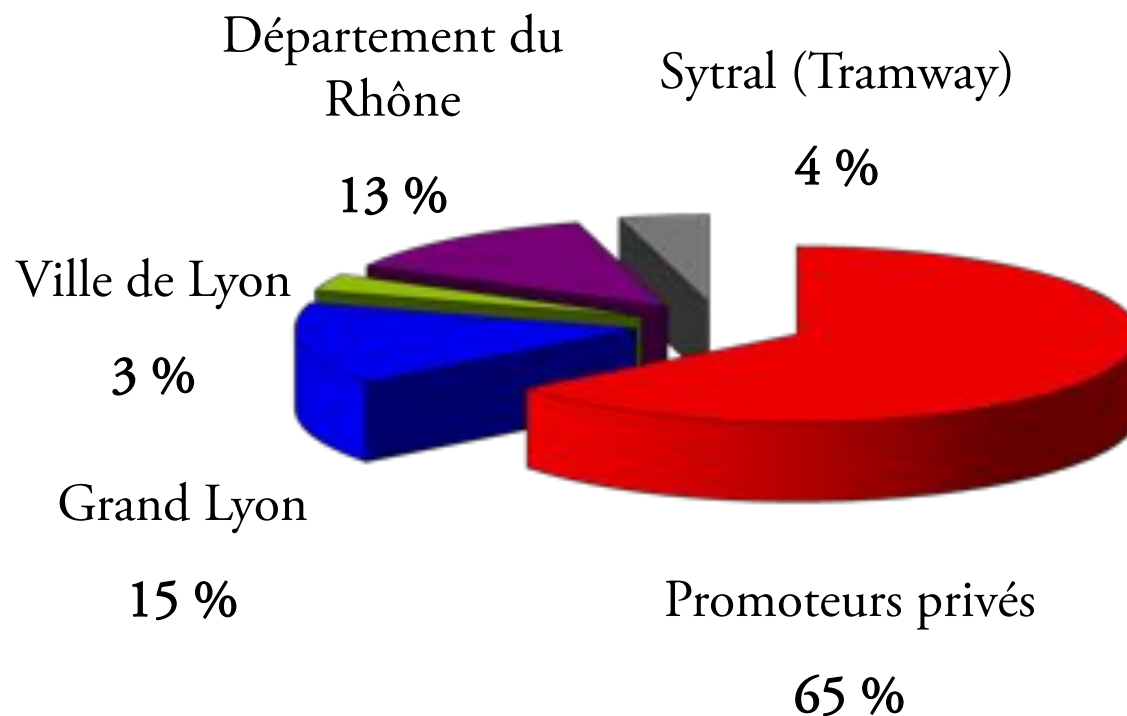
[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

**PROJET (1<sup>ère</sup> phase)**

**Le budget**

**Total : 1 milliard d' €**







**LYON CONFLUENCE**

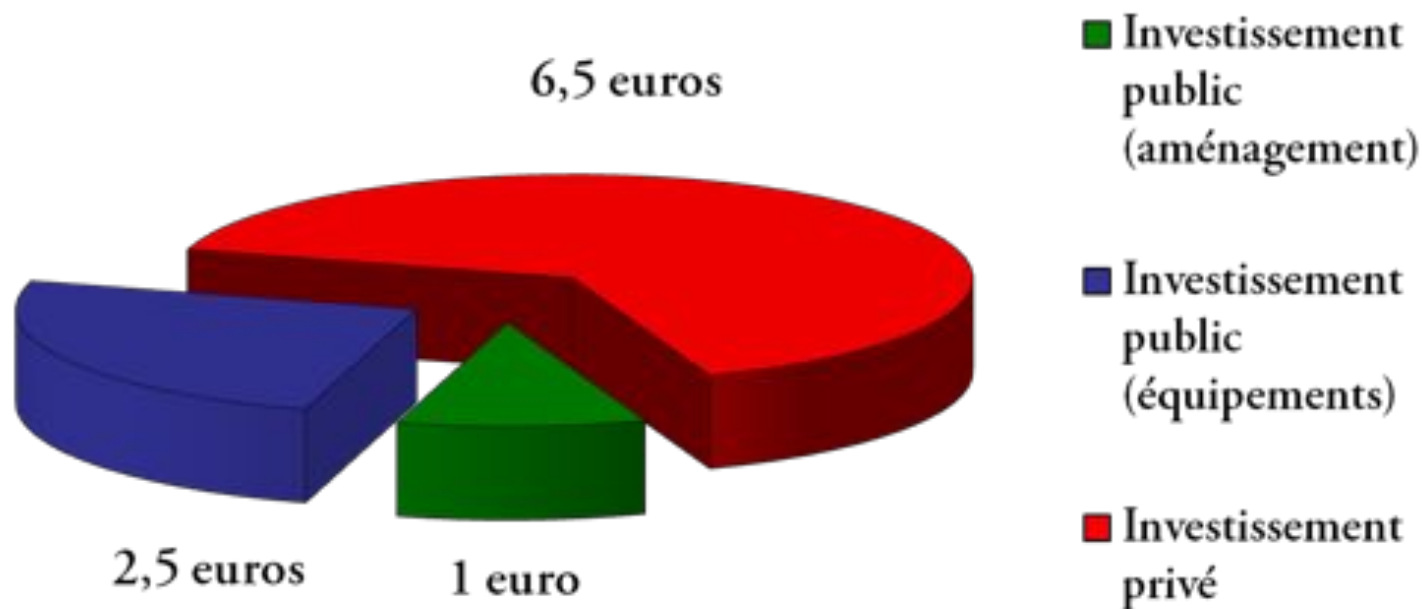
[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

**PROJET (1<sup>ère</sup> phase)**

**L'effet levier des opérations d'aménagement**

**Total : 1 milliard d'€**





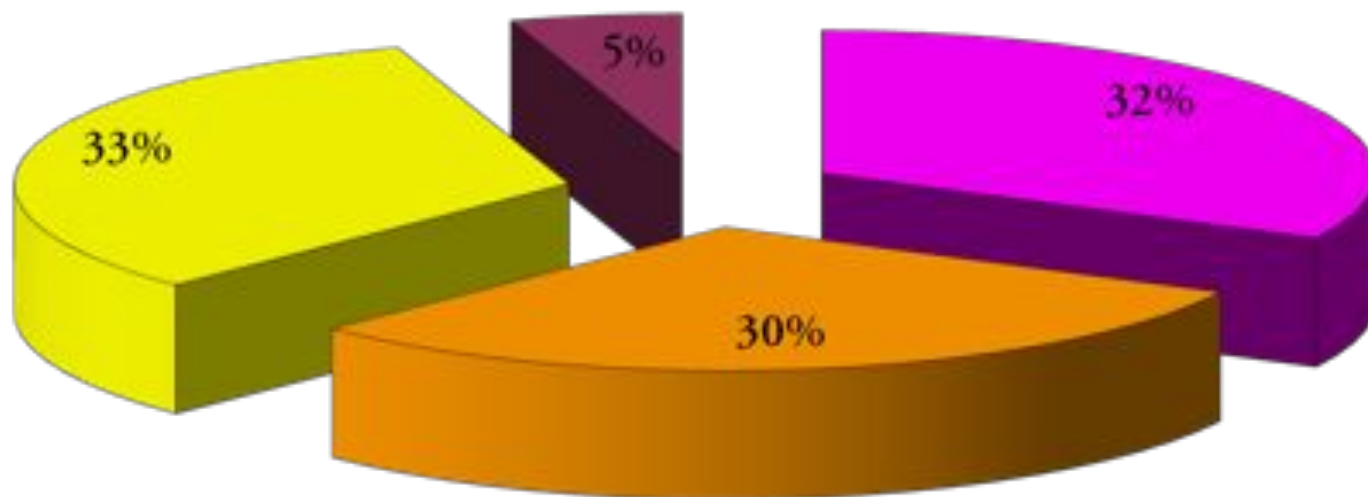
**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

**PROJET (1<sup>ère</sup> phase)**

**Une mixité fonctionnelle affirmée**



■ Logements

■ Bureaux

■ Commerces et loisirs

■ Equipements





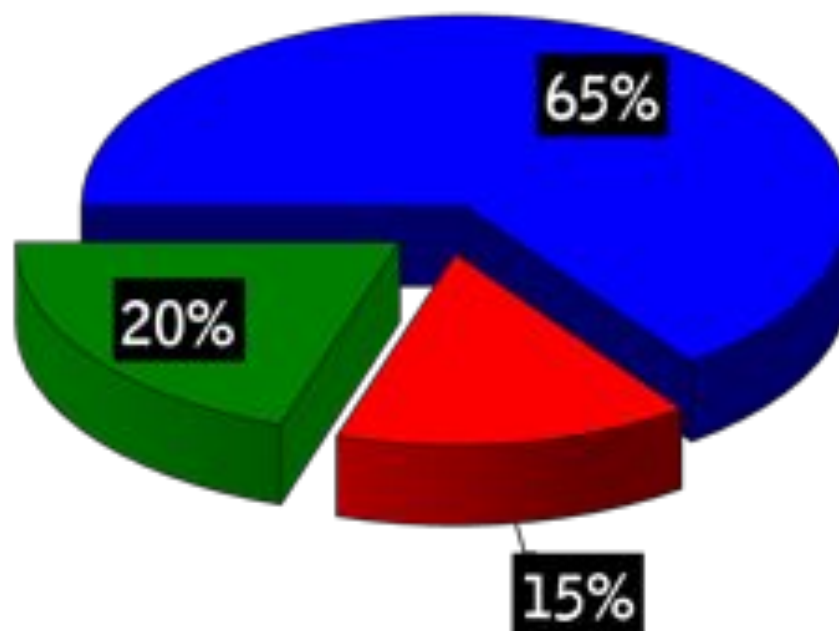
**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

**PROJET (1<sup>ère</sup> phase)**

**La mixité sociale**



■ Accession libre   ■ Intermédiaire   ■ Locatif social



# LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## PROJET (2ème phase)

### Les enjeux

2<sup>ème</sup> phase : 24 hectares

450 000 m<sup>2</sup> SHON

### Objectifs

- Renforcer les fonctions de centralité de l'agglomération,
- Offrir au plus grand nombre un projet de ville
- Favoriser la mixité
- Permettre l'innovation et la créativité







**LYON CONFLUENCE**

**WWW.LYON-CONFLUENCE.FR**

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

## **PROJET (2ème phase)**

### **Le planning**

#### **Phasage-planning**

**2007-février** : lancement de la consultation

**2007-juillet** : choix des équipes de conception

**2007-septembre** : lancement de la concertation « professionnelle et rapprochée »

**2008-hiver** : ouverture de la concertation grand public

**2008-automne** : bilan de la concertation

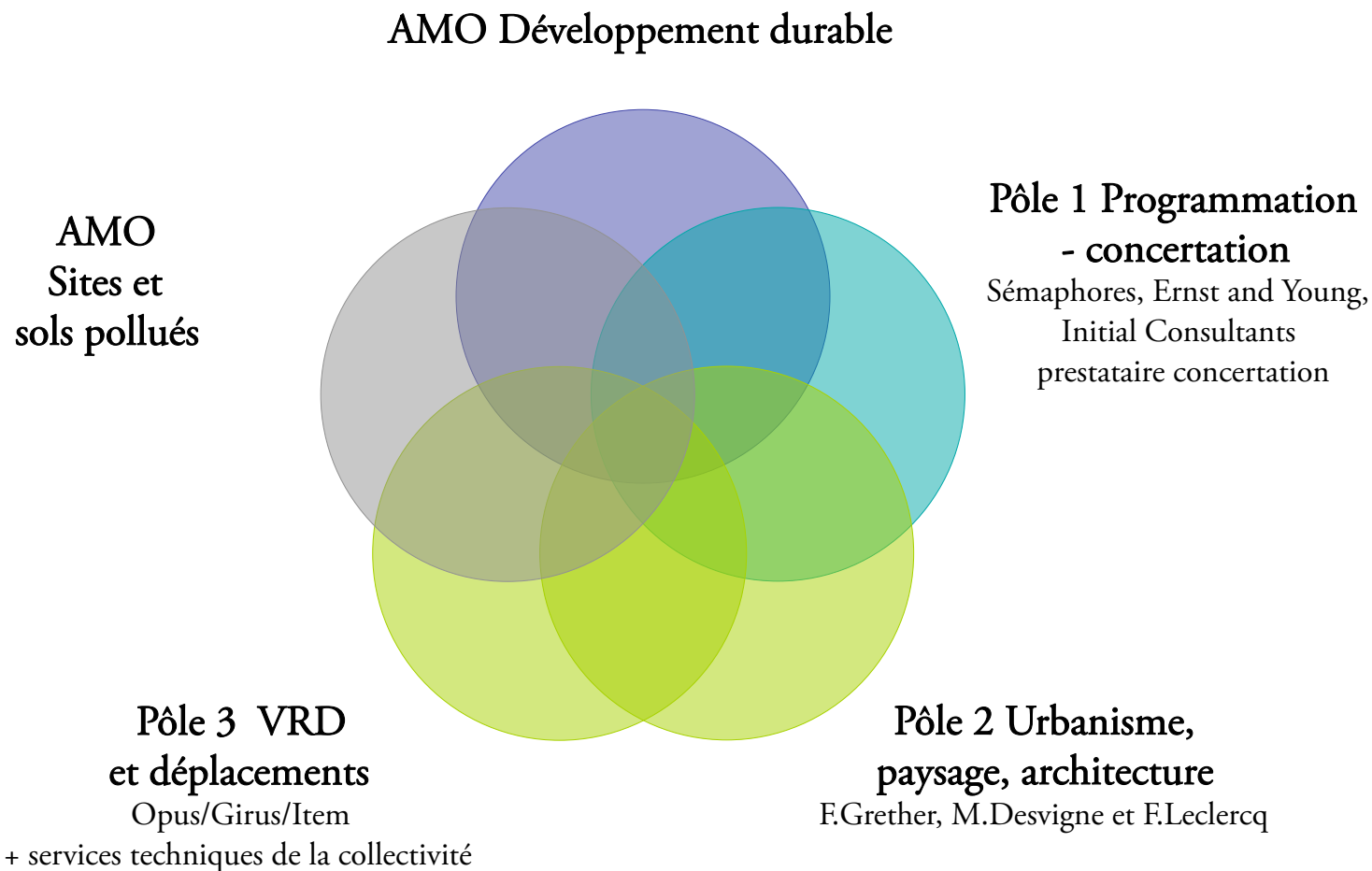
**NB : 2008-été** : libération foncière du MIN

**2009-10** : création d' une ZAC et début de l' aménagement opérationnel de la 2<sup>ème</sup> phase



## LA DEUXIEME PHASE

Méthode : Dialogue entre le contenu du projet de ville et son contenant





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

## **PARTIE 3**

# **LYON CONFLUENCE**

**Où en sommes-nous aujourd' hui?**





**Le secteur  
de la place  
nautique**



# LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## Le secteur de la place nautique



Ilots ABC : logements, commerces en RdC et bureaux

Le pôle de loisirs et commerces





GRAND LYON  
communauté urbaine

LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

## LA PLACE NAUTIQUE

Concepteur : ADR / G.Descombes / Sefco - 2010



4 hectares – 340 m (longueur) x 50/70 m (largeur) – 2 passerelles – 30 anneaux





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**LA PLACE NAUTIQUE**

*Entreprise : GRS Valtech...*



## Réhabilitation des sols – diagnostic et traitement des terres



Terrassement de la darse : (180 000 m<sup>3</sup> soit 300 000 tonnes)

une **Etude Détaillée des Risques** devenue une référence

- Anticipation des problèmes
- Prudence dans la prise en compte des risques sanitaires
- Sens aigu de la méthode (transparence et contrôle des opérations)











GRAND LYON

communauté urbaine

LYON CONFLUENCE

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

ILOTS ABC

**Méthode de tri des terres similaire lors des terrassements des promoteurs**





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**ILOTS ABC**

**2007-2010**



620 logements – 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux – commerces en RDC





14 hectares :  
3 jardins aquatiques,  
un jardins cœur  
d' îlot,  
des placettes  
Réalisation entre  
2008 et 2011





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

## Le parc de Saône: la promenade





GRAND LYON

communauté urbaine

LYON CONFLUENCE

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

## les jardins aquatiques







**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**le jardin cœur d'îlots**







**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**les ramifications du parc**





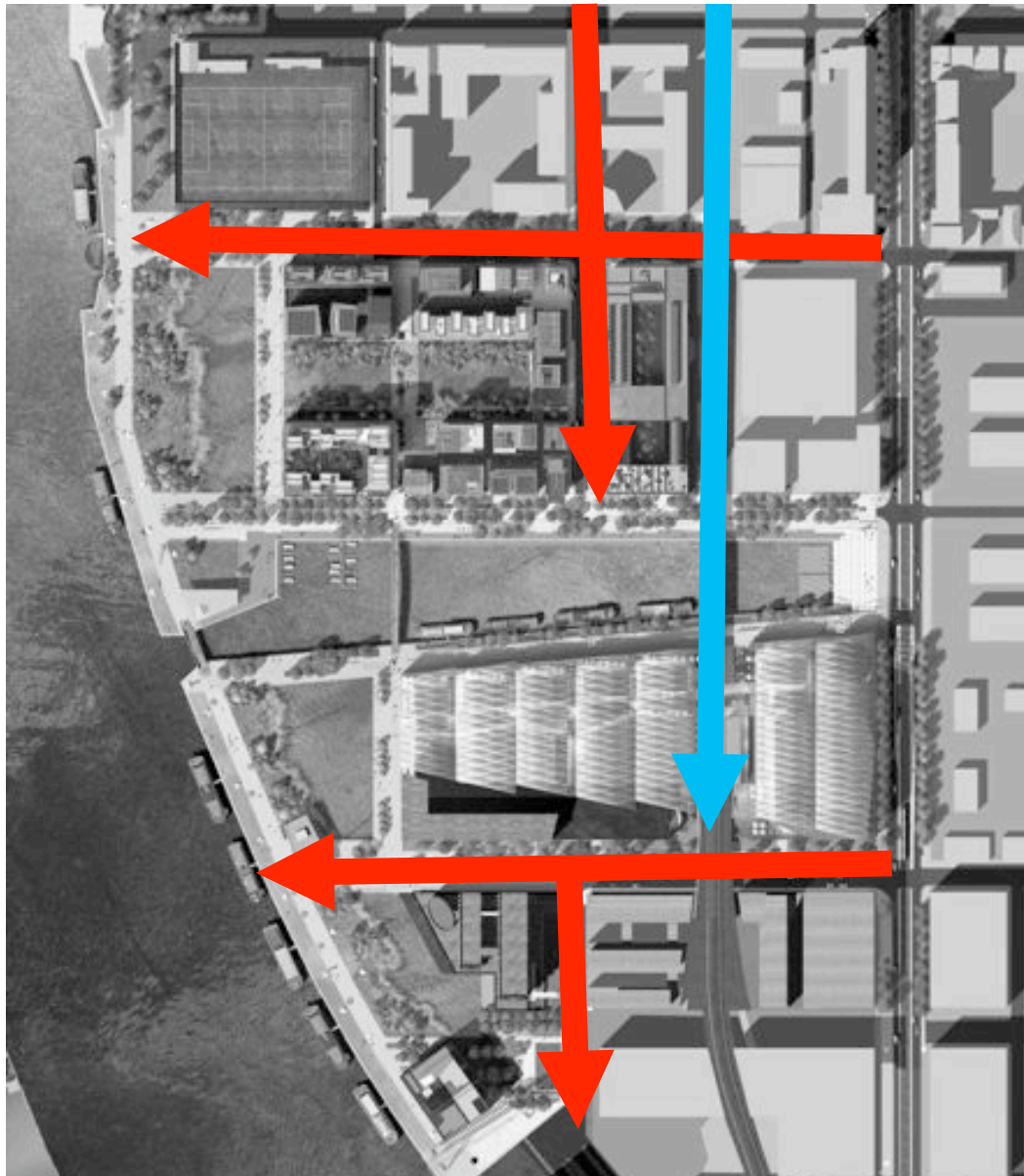
LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## LES NOUVELLES VOIRIES

### Le redressement des voies ferrées



Rue Denuzière

Rue Casimir Perier

Rue Paul Montrochet

Rue du Port  
(=rue Hrant Dink)





GRAND LYON

communauté urbaine

LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

VRD Bayard-Bichat-Denuzière

Concepteur : OPUS-AXE Saône







**LYON CONFLUENCE**

**Les ilots ABC**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**A : NEXITY-APOLLONIA / Concko, Dusapin-Leclercq,  
Vincent**

**GRAND LYON**  
communauté urbaine



175 logements



**LYON CONFLUENCE**

**Les ilots ABC**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**B : BOUWFONDS M.-ALLIADE / Fuksas, Amantea, HTVS,  
Vergély**

**GRAND LYON**

communauté urbaine



292 logements





**LYON CONFLUENCE**

**Les ilots ABC**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**C : ING ATEMI / Mrdv, Gautrand, Gautier, Van Egeraat**

**GRAND LYON**  
communauté urbaine



152 logements + bureaux



# LYON CONFLUENCE

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

GRAND LYON

communauté urbaine

## LE POLE DE LOISIRS

UNIBAIL / JP Viguié - 2010



75 000 m<sup>2</sup> / 600 emplois





# LYON CONFLUENCE

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

GRAND LYON

communauté urbaine

## LE POLE DE LOISIRS

UNIBAIL / JP Viguière - 2010



75 000 m<sup>2</sup> : 19 900 m<sup>2</sup> (commerces), 15 000 m<sup>2</sup> (loisirs), 10 200 m<sup>2</sup> (cinéma) et 4 300 m<sup>2</sup> (restauration)







**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**HOTEL DE REGION**

**Architecte : C. De Portzamparc - 2010**



44 000 m<sup>2</sup> / 1 400 emplois







Le secteur  
de la place  
des  
archives



# LYON CONFLUENCE

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

GRAND LYON  
communauté urbaine

## AU NORD : LA PLACE DES ARCHIVES (avec parking en sous sol)







**Le secteur  
du port  
Rimbaud**



**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**DU PORT RAMBAUD...  
...AUX DOCKS**



54<sup>ème</sup> port fluvial en 1970

Cessation des activités industrielles en 1995





**GRAND LYON**  
communauté urbaine

**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**DU PORT RAMBAUD...  
...AUX DOCKS**



Un paysage d'exception



**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**DU PORT RAMBAUD...  
...AUX DOCKS**



Signature du protocole d'accord VNF / Sem en décembre 2005

40 000 m<sup>2</sup> dédiés à la communication, culture et l'évènementiel





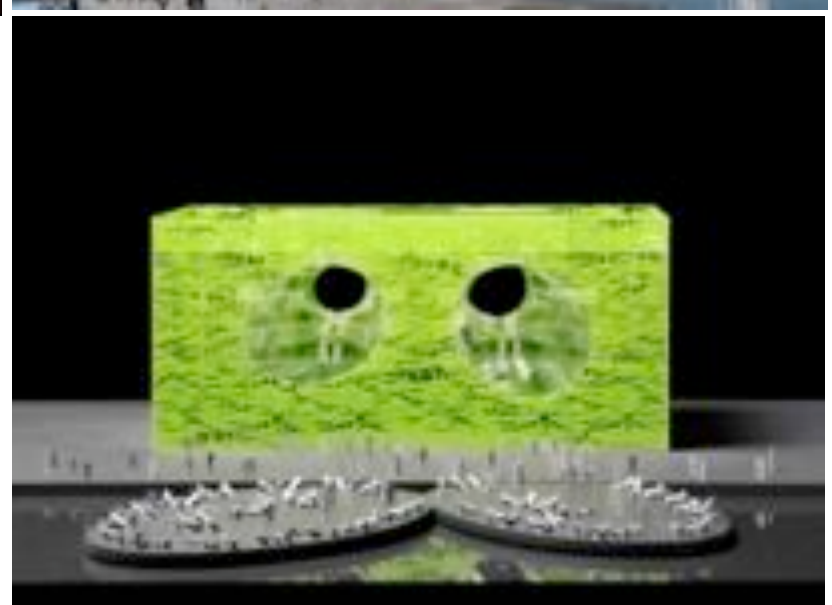
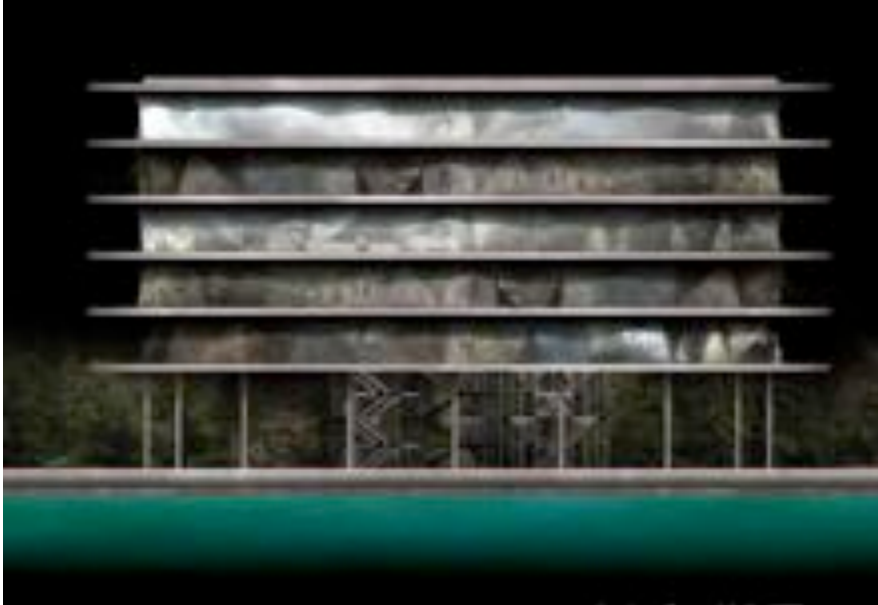
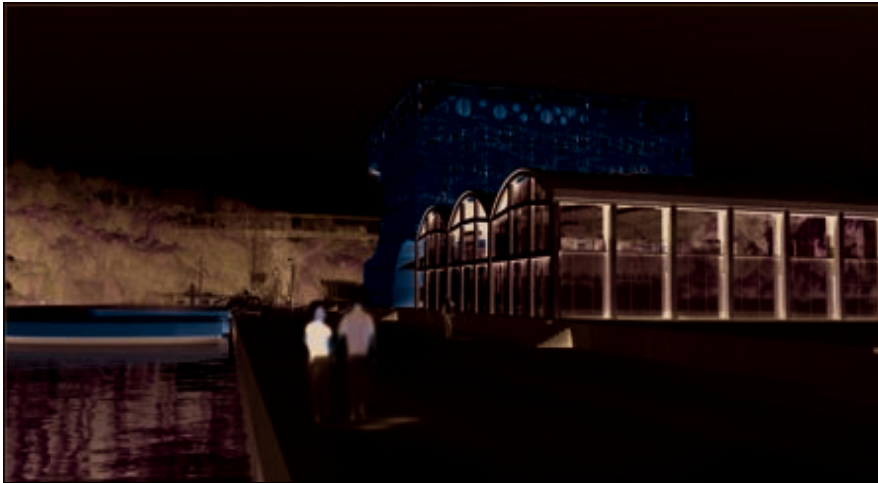
# LYON CONFLUENCE

## LES DOCKS

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

RSD / Jakob & Mac Farlane, Ricciotti, Decq – 2010-2012

GRAND LYON  
communauté urbaine



25 000 m<sup>2</sup> / 1 000 emplois



**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

## LES DOCKS

Promenade de Saône et « 45 » quai Rambaud







**LYON CONFLUENCE**

**LES DOCKS**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**L' aménagement des espaces publics, la mémoire du site**

**GRAND LYON**  
communauté urbaine





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

**LES DOCKS**

Un lieu festif







**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

## **PARTIE 4**

# **LYON CONFLUENCE**

**Développement Durable : innover et agir**



# LYON CONFLUENCE

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

GRAND LYON  
communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 1- HQE



➤ Exiger une

HAUTE QUALITE  
ENVIRONNEMENTALE

et des performances  
énergétiques pour

tous les projets d'espaces  
publics et construits





GRAND LYON

communauté urbaine

LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR



## DEVELOPPEMENT DURABLE

1- HQE

le programme Concerto

Part des énergies renouvelables (bois, solaire)  
dans la consommation énergétique : **80%**

Réduction des besoins en énergie  
(bioclimatique, isolation, ventilation) : -  
**40%**

Concerto : 3,9 millions d' €



## Objectifs CONCERTO :

- Coefficient  $U_{\text{bât}}$  final : 0,631
- Bureaux: consommation énergétique : 12,91kWh/(m<sup>2</sup>/an)
- Logements : consommation énergétique : 50kWh/(m<sup>2</sup>/an)
- Photovoltaïques : 250 capteurs (330m<sup>2</sup>) 50% des besoins pour les parties communes et 30% pour le rafraichissement des bureaux
- Panneaux solaires : 360m<sup>2</sup> connectés à 2 ballons de 6000 litres : 60% des besoins des ECS
- Bureaux /logements:  
Emission annuelle CO<sub>2</sub> <2,86kg/(m<sup>2</sup>./an) Production déchet nucléaire < 1,7g/(m<sup>2</sup>/an)





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 1- HQE

les autres ilots : l'îlot E, des réponses de qualité au-delà  
du référentiel Grand Lyon





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

1- HQE

E3, Gr BREMOND/ Lipsky-Rollet



60 logements « énergie O »  
1000 m<sup>2</sup> panneaux photovoltaïques





**LYON CONFLUENCE**

[WWW.LYON-CONFLUENCE.FR](http://WWW.LYON-CONFLUENCE.FR)

**GRAND LYON**

communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

1- HQE

E4, ATEMI / OPAC GL / Hkaufmann / Hvincent

« Passiv Haus »



29 Kwh/m<sup>2</sup>/an    80% ENR (chaudière Bois et capteurs solaires)



GRAND LYON

communauté urbaine

LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 2- Mixité sociale



➤ Réunir les conditions d' une MIXITE sociale et fonctionnelle forte pour

➤ favoriser l' accès à toutes les populations

➤ 20% de logements sociaux

➤ 15 % de logements intermédiaires





# LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 3- Importance des espaces publics



- Créer des ESPACES PUBLICS généreux (« éco-densité ») pour
  - permettre à plus d'habitants de vivre en centre-ville
  - accéder à des espaces naturels en ville
  - Désimperméabiliser les sols (13 hectares) : restaurer le cycle de l'eau



# LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 4 – Réhabiliter les sols



Pour les rendre compatibles  
avec tous les usages futurs

➤ Assumer le passé industriel

➤ Responsabilité de  
l'aménageur

➤ Un coût/investissement  
de 20 millions €





## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 5- Déplacements doux



➤ Favoriser les modes de DEPLACEMENTS doux (vélo) et les transport en commun (tramway, bus) afin de

➤ limiter la place de la voiture en ville



# LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 6 Concertation et communication



➤ Organiser une  
CONCERTATION de très  
grande ampleur pour :

➤ engager les citoyens dans  
la conception de la ville et

➤ adapter, pour la  
collectivité, le projet aux  
besoins et attentes des  
usagers





## Concertation préalable au lancement de la 1<sup>ère</sup> phase (1998 -2002)

Moyens importants : un médiateur, exposition, centre d'information, site web, plaquette, conférences de presse, communiqués, presse locale, campagne d'affichage

## Concertation continue (2003-2007)

2006 : ouverture de la Maison de La Confluence

## Concertation 2ème phase

Septembre 2007-Mars 2008 : concertation « professionnelle et rapprochée » avec experts et techniciens

Avril-décembre 2008- : concertation grand public, exposition, site web dédié...



# LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

GRAND LYON  
communauté urbaine

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 5- Concertation et communication, accueil du public et des professionnels à la maison de La Confluence

15 000 visiteurs depuis novembre 2006



Organisation de tables rondes avec les professionnels

Exemples de thématiques abordées :

Construire HQE

Développement durable et programmes tertiaires

Mixité sociale et programmes de logements

Des plaquettes, notes,...

Un site web [www.lyon-confluence.fr](http://www.lyon-confluence.fr)

180 000 visiteurs depuis 2002

Un espace presse, un espace professionnel, de nombreux outils multimédias, un forum

Une newsletter mensuelle







GRAND LYON  
communauté urbaine

LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

## DEVELOPPEMENT DURABLE

### 5- Concertation et communication visites de chantiers – juin 2007

600 visiteurs en juin 2007

