

LYON CONFLUENCE

Présentation – 13 février 2008



PARTIE 1

LYON CONFLUENCE

Le site et le paysage





La Confluence dans Lyon





un territoire de 150 hectares...



Place Bellecour



Perrache

...entre Rhône et Saône



La Saône

Le Rhône

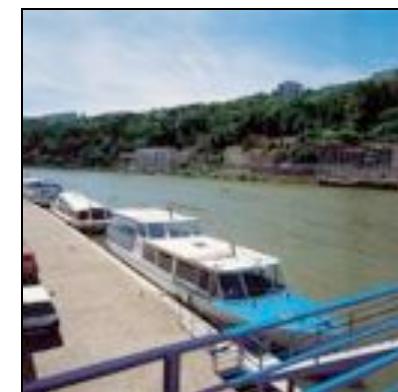








La Saône



La Saône



un paysage de qualité à valoriser

L' histoire industrielle du site



L' histoire industrielle du territoire



1657 :

Fin du territoire de la Ville de Lyon au niveau de l' abbaye d' Ainay

1766 :

Présentation du projet conquête au sud par **Michel-Antoine Perrache**



L' histoire industrielle du territoire



1862 :
Inauguration de la **gare centrale de**
Perrache



47 - LYON - Façade de la Gare Perrache

L'histoire industrielle du territoire



1971 : Création du Centre d'Echanges de Perrache et des autoroutes A6/A7

L'histoire industrielle du territoire



1926 :

Mise en service du **Port Rambaud** (jusqu' en 1995)

2008 :

Transfert du **Marché d'Intérêt National** à Corbas



Du 20^{ème} au 21^{ème} siècle

Le déclin de l'ère industrielle

1995 : cessation d'activités du Port Rambaud (1)



2000 : démolition de la mûrisserie de bananes Tedesco (2)



2003 : démolition des bâtiments EDF et démolition des établissements Cholat (Grands Moulins à blé de Perrache) (3)



2008 : transfert du marché de gros à Corbas (4)



L' histoire industrielle du territoire

un territoire
enclavé et
méconnu
des lyonnais

PARTIE 2

LYON CONFLUENCE

Acteurs, territoire, projet et enjeux

1998 : lancement des premières études (mission de préfiguration de la Sem)

1999 : création de la SAEML (Société Anonyme d' Economie Mixte Locale) Lyon Confluence pour amener le projet au stade opérationnel

2003 : la SEM devient officiellement l' aménageur du projet pour le compte du Grand Lyon : signature d' une convention publique d' aménagement sur 150 Ha

Création de la ZAC Lyon Confluence 1^{ère} phase

2008 : transformation en Société Publique Locale d' Aménagement (SPLA) pour mener les études et la réalisation de la deuxième phase

...en charge du pilotage global du Projet

Ses missions :

- ✓ conduire les études urbaines, techniques, économiques, sociales..
(+ de 100 prestataires externes)
- ✓ maîtriser les terrains et commercialiser les charges foncières
- ✓ assurer la maîtrise d' ouvrage des travaux inscrits au Programme des Equipements Publics
- ✓ organiser les concours de MOE pour la conception des espaces publics
- ✓ Concerter et communiquer

- Projet initié dès 1998 ayant pour **grands objectifs** :
 - prolonger le centre ville par un quartier urbain mixte en termes de fonction (mixité de logements et bureaux, commerces et loisirs) et de population (intégrant 20 % de logements sociaux)
 - mettre en valeur les fleuves et la qualité paysagère du site
 - reconquérir les friches industrielles
 - désenclaver le site par les transports en commun
- Phase opérationnelle :
Création de la ZAC 1ère phase en 2003

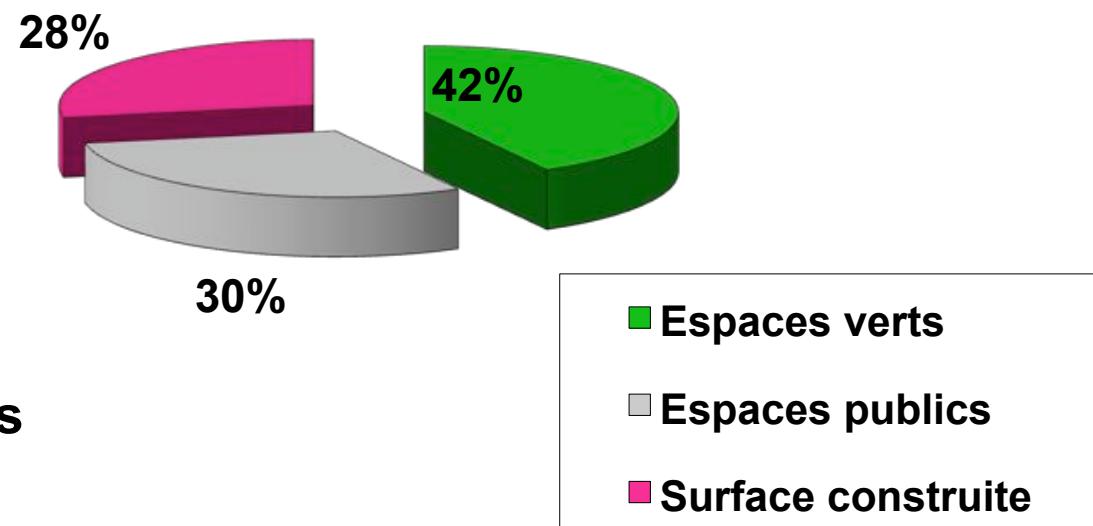
L'importance du Développement Durable

Les enjeux de développement durable à Lyon confluence

Social : Construire un morceau de ville avec les habitants, une cité mixte où il fait bon vivre, travailler et se détendre

Environnement : Concevoir un centre ville HQE en harmonie avec le patrimoine fluvial et paysager

Economie : Étendre la centralité lyonnaise à toute la presqu'île en l'intégrant à l'agglomération





Les principes de transformation

- Le parc et le(s) fleuve(s)
- Le parc ramifié et la trame végétale
- Les transports en commun
- La couture sur la trame existante
- La requalification de l' A7
- La multiplication des liaisons avec la ville





PROJET

Un projet ambitieux à terme

150 hectares
(dont 70 reconvertibles)

1 000 000 m² SHON

25 000 habitants
(7 000 aujourd' hui)

22 000 emplois / jobs
(7 000 aujourd' hui)



Première
phase

(2015)

Un projet pragmatique sur le court terme

41 hectares

400 000 m² SHON

**+ 20 000 m²
(Musée des Confluences)**

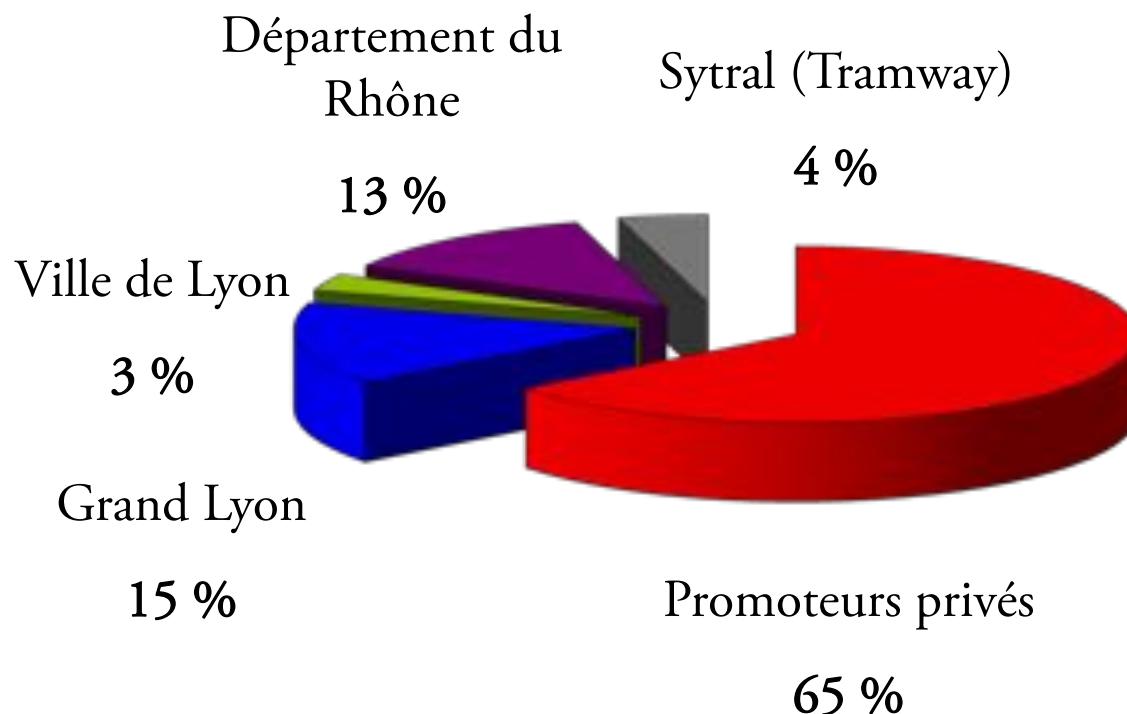
**10 500 habitants
(7 000 aujourd' hui)**

**11 000 emplois
(7 000 aujourd' hui)**

PROJET (1^{ère} phase)

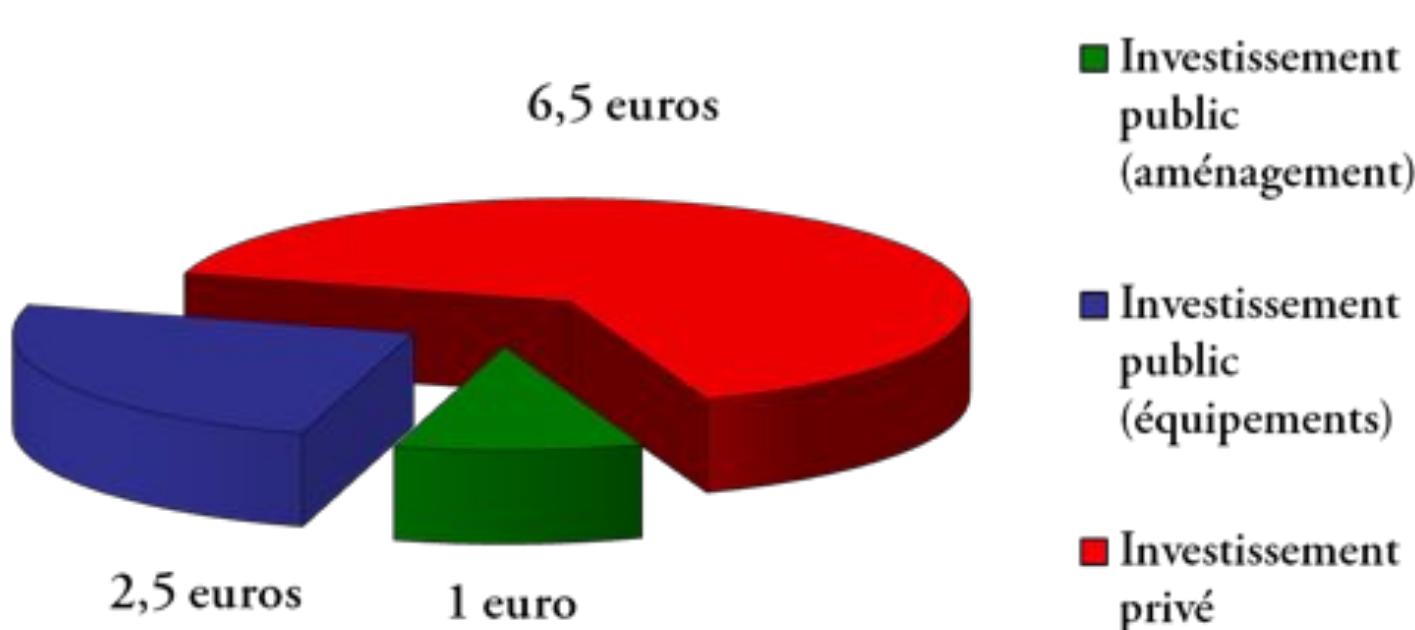
Le budget

Total : 1 milliard d' €

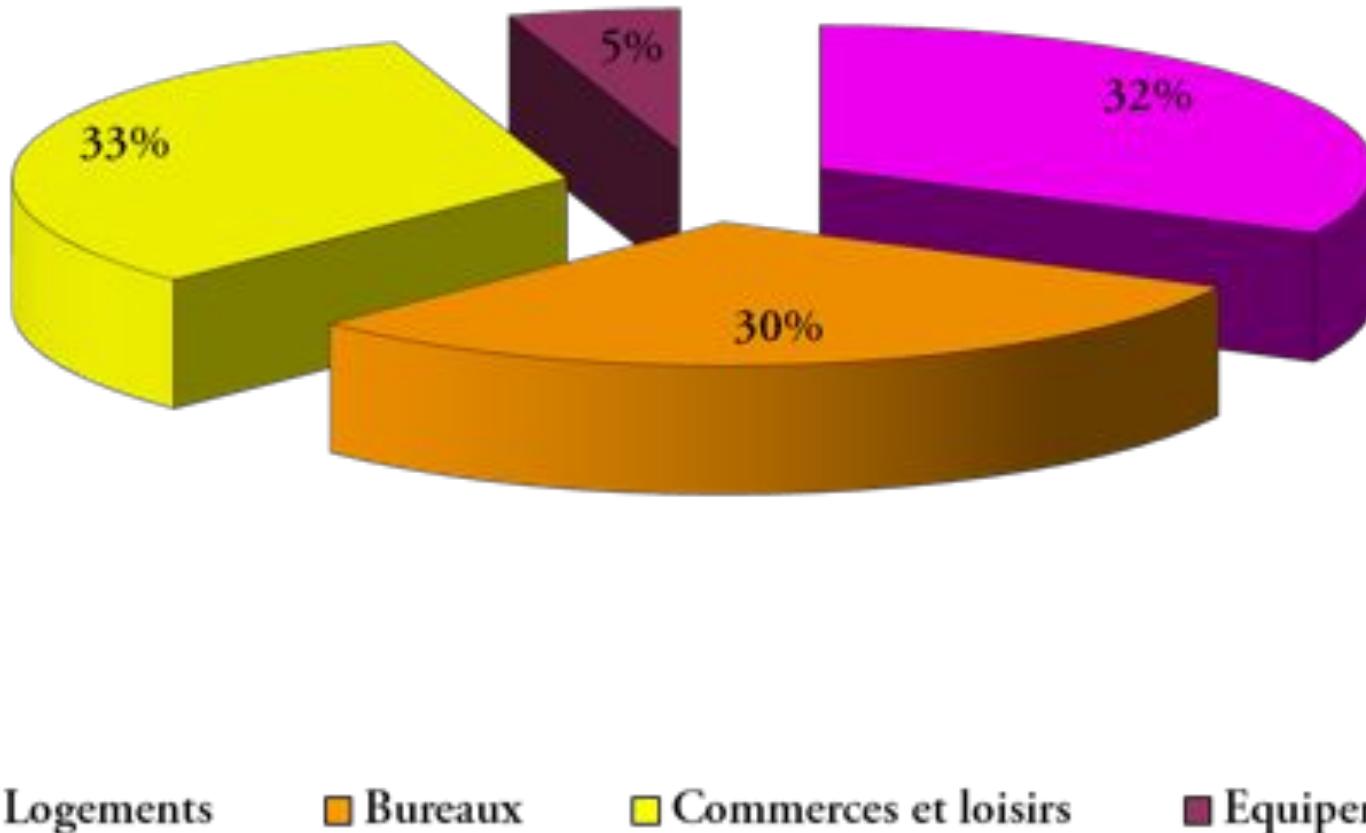


L'effet levier des opérations d'aménagement

Total : 1 milliard d'€

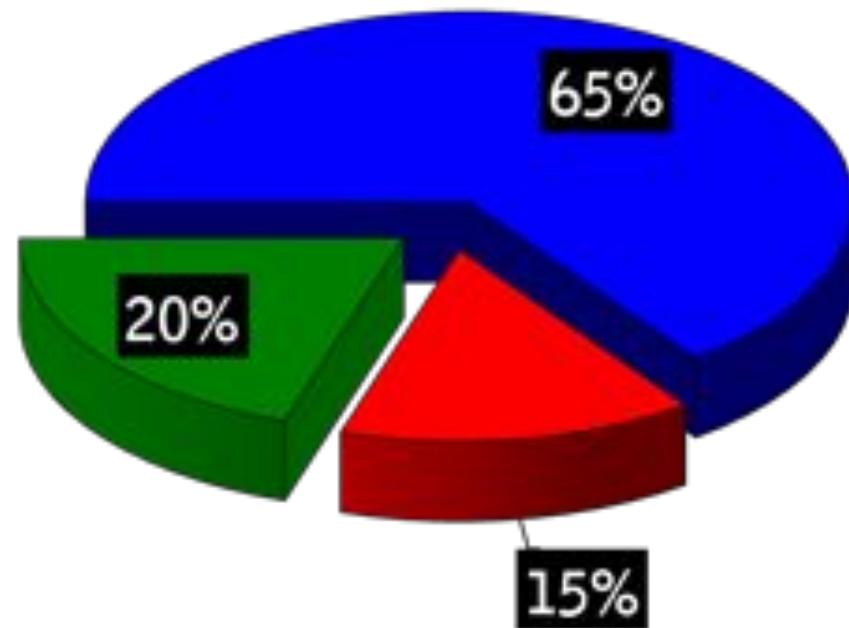


Une mixité fonctionnelle affirmée



PROJET (1^{ère} phase)

La mixité sociale



■ Accession libre ■ Intermédiaire ■ Locatif social



PROJET (2ème phase)

Les enjeux

2ème phase : 24 hectares

450 000 m² SHON

Objectifs

- Renforcer les fonctions de centralité de l' agglomération,
- Offrir au plus grand nombre un projet de ville
- Favoriser la mixité
- Permettre l' innovation et la créativité



PROJET (2ème phase)

Le planning

Phasage-planning

2007-février : lancement de la consultation

2007-juillet : choix des équipes de conception

2007-septembre : lancement de la concertation « professionnelle et rapprochée »

2008-hiver : ouverture de la concertation grand public

2008-automne : bilan de la concertation

NB : 2008-été : libération foncière du MIN

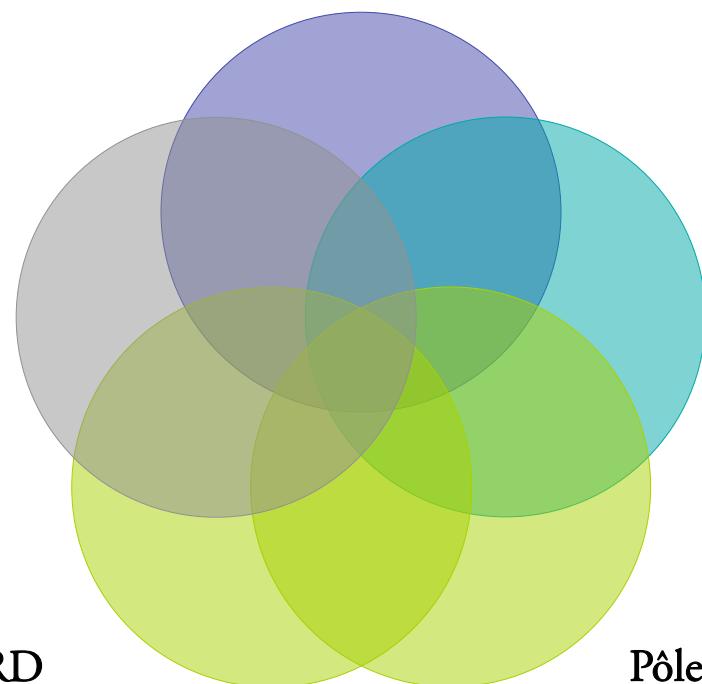
2009-10 : création d' une ZAC et début de l' aménagement opérationnel de la 2^{ème} phase

LA DEUXIEME PHASE

Méthode : Dialogue entre le contenu du projet de ville et son contenant

AMO Développement durable

AMO
Sites et
sols pollués



Pôle 3 VRD
et déplacements
Opus/Girus/Item
+ services techniques de la collectivité

Pôle 1 Programmation
- concertation
Sémaphores, Ernst and Young,
Initial Consultants
prestataire concertation

Pôle 2 Urbanisme,
paysage, architecture
F.Grether, M.Desvigne et F.Leclercq

PARTIE 3

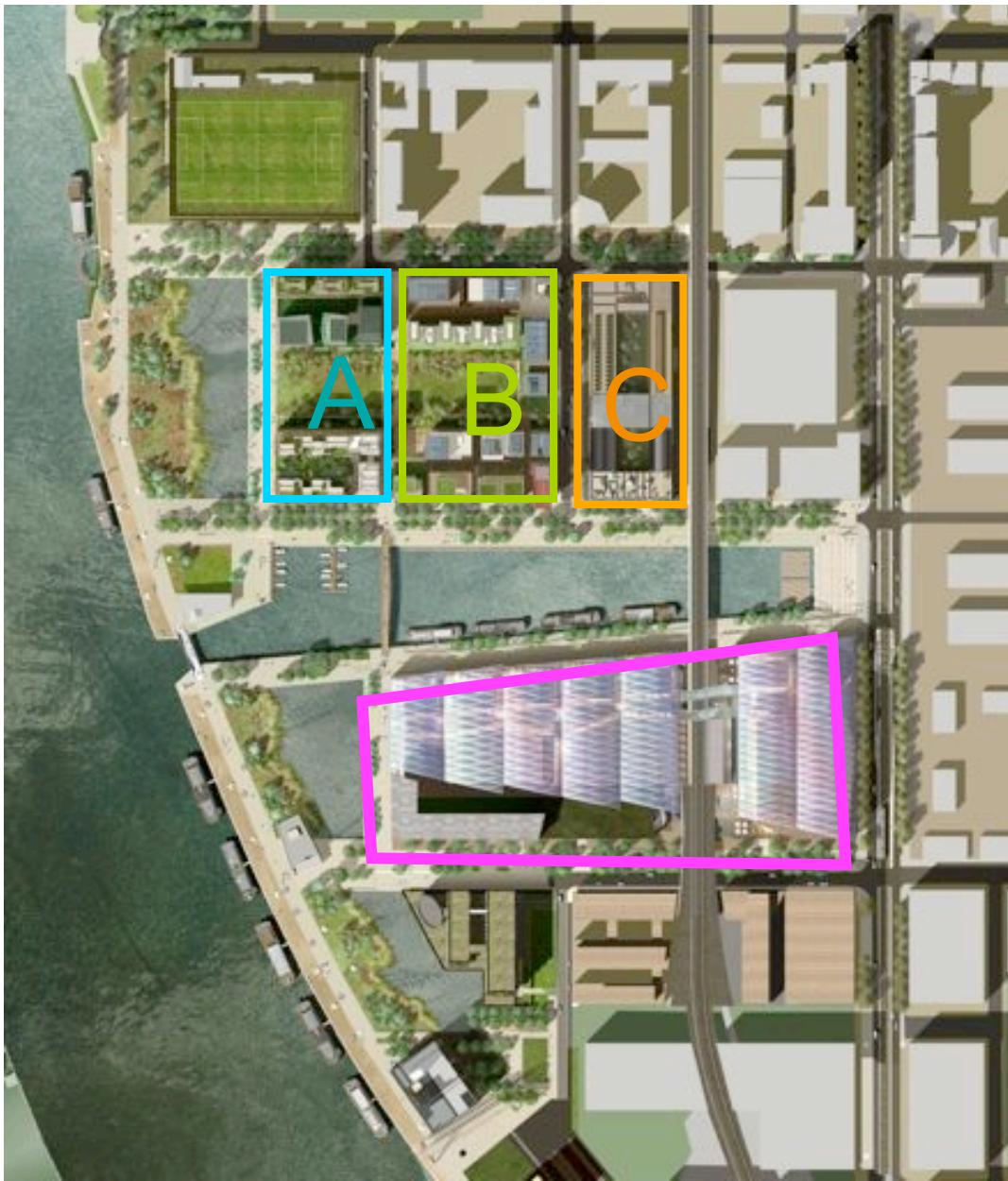
LYON CONFLUENCE

Où en sommes-nous aujourd' hui?



Le secteur
de la place
nautique

Le secteur de la place nautique



Ilots ABC : logements, commerces en RdC et bureaux

Le pole de loisirs et commerces



LA PLACE NAUTIQUE

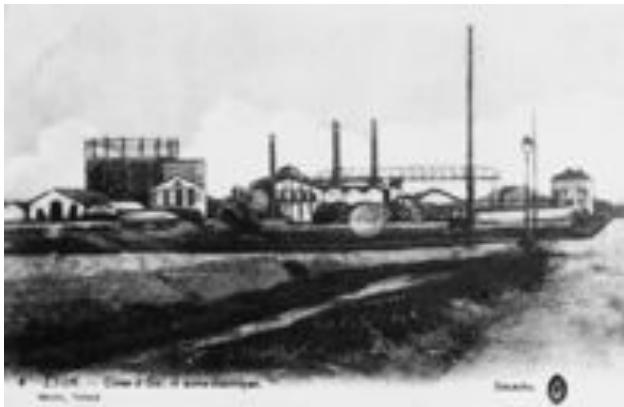
Concepteur : ADR / G.Descombes / Sefco - 2010



4 hectares – 340 m (longueur) x 50/70 m (largeur) – 2 passerelles – 30 anneaux



Réhabilitation des sols – diagnostic et traitement des terres



Terrassement de la darse : (180 000 m³ soit 300 000 tonnes)

une Etude Détaillée des Risques devenue une référence

- Anticipation des problèmes
- Prudence dans la prise en compte des risques sanitaires
- Sens aigu de la méthode (transparence et contrôle des opérations)





Méthode de tri des terres similaire lors des terrassements des promoteurs





620 logements – 15 000 m² de bureaux – commerces en RDC



LE PARC DE SAÔNE

14 hectares :

3 jardins aquatiques,

un jardins cœur
d' îlot,

des placettes

Réalisation entre
2008 et 2011

Le parc de Saône: la promenade



les jardins aquatiques



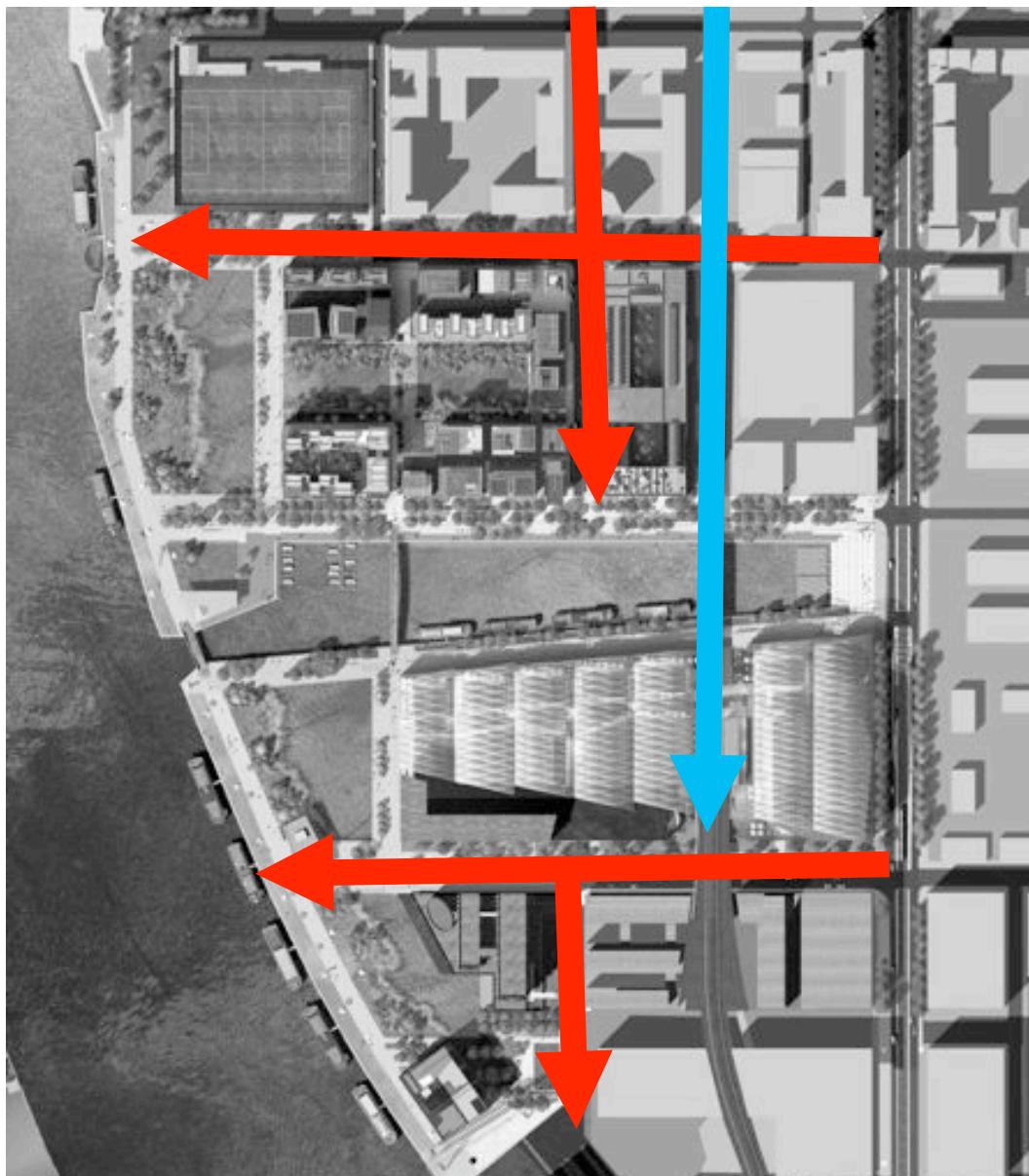
le jardin cœur d' îlots



les ramifications du parc



Le redressement des voies ferrées



Rue Denuzière

Rue Casimir Perier

Rue Paul Montrochet

Rue du Port
(=rue Hrant Dink)





175 logements

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

Les îlots ABC

**B : BOUWFONDS M.-ALLIADE / Fuksas, Amantea, HTVS,
Vergély**



292 logements

C : ING ATEMI / Mrdv, Gautrand, Gautier, Van Egeraat



152 logements + bureaux



75 000 m² / 600 emplois



75 000 m² : 19 900 m² (commerces), 15 000 m² (loisirs), 10 200 m² (cinéma) et 4 300 m² (restauration)



Architecte : C. De Portzamparc - 2010



44 000 m² / 1 400 emplois



**Le secteur
de la place
des
archives**



AU NORD : LA PLACE DES ARCHIVES (avec parking en sous sol)



**Le secteur
du port
Rambaud**





54^{ème} port fluvial en 1970

Cessation des activités industrielles en 1995



LYON CONFLUENCE

WWW.LYON-CONFLUENCE.FR

**DU PORT RAMBAUD...
...AUX DOCKS**



Un paysage d'exception



Signature du protocole d' accord VNF / Sem en décembre 2005
40 000 m² dédiés à la communication, culture et l' évènementiel



RSD / Jakob & Mac Farlane, Ricciotti, Decq – 2010-2012



25 000 m² / 1 000 emplois

Promenade de Saône et « 45 » quai Rambaud



L' aménagement des espaces publics, la mémoire du site





PARTIE 4

LYON CONFLUENCE

Développement Durable : innover et agir



➤ Exiger une
HAUTE QUALITE
ENVIRONNEMENTALE
et des performances
énergétiques pour
tous les projets d' espaces
publics et construits



DEVELOPPEMENT DURABLE

1- HQE

le programme Concerto

Part des énergies renouvelables (bois, solaire)
dans la consommation énergétique : **80%**

Réduction des besoins en énergie
(bioclimatique, isolation, ventilation) : -
40%

Concerto : 3,9 millions d' €

les îlots ABC programme CONCERTO : exemple du lot
C : le Monolithe

Objectifs CONCERTO :

- Coefficient $U_{bât}$ final : 0,631
- Bureaux: consommation énergétique : 12,91kWh/(m²/an)
- Logements : consommation énergétique : 50kWh/(m²/an)
- Photovoltaïques : 250 capteurs (330m²) 50% des besoins pour les parties communes et 30% pour le rafraîchissement des bureaux
- Panneaux solaires : 360m² connectés à 2 ballons de 6000 litres : 60% des besoins des ECS
- Bureaux /logements:
Emission annuelle CO₂ <2,86kg/(m²./an) Production déchet nucléaire < 1,7g/(m²/an)

1- HQE

les autres îlots : l' îlot E, des réponses de qualité au-delà du référentiel Grand Lyon



1- HQE

E3, Gr BREMOND/ Lipsky-Rollet



60 logements « énergie O»
1000 m² panneaux photovoltaïques

1- HQE

E4, ATEMI / OPAC GL / Hkaufmann / Hvincent
« Passiv Haus »



29 Kwh/m²/an 80% ENR (chaudière Bois et capteurs solaires)

2- Mixité sociale



- Réunir les conditions d' une MIXITE sociale et fonctionnelle forte pour
- favoriser l' accès à toutes les populations
- 20% de logements sociaux
- 15 % de logements intermédiaires



DEVELOPPEMENT DURABLE

3- Importance des espaces publics

- Créer des ESPACES PUBLICS généreux (« éco-densité ») pour
- permettre à plus d' habitants de vivre en centre-ville
- accéder à des espaces naturels en ville
- Désimperméabiliser les sols (13 hectares) : restaurer le cycle de l' eau

4 – Réhabiliter les sols



Pour les rendre compatibles
avec tous les usages futurs

- Assumer le passé industriel
- Responsabilité de l'aménageur
- Un coût/investissement de 20 millions €

5- Déplacements doux



- Favoriser les modes de DEPLACEMENTS doux (vélo) et les transports en commun (tramway, bus) afin de
- limiter la place de la voiture en ville



DEVELOPPEMENT DURABLE

6 Concertation et communication

- Organiser une CONCERTATION de très grande ampleur pour :
- engager les citoyens dans la conception de la ville et
- adapter, pour la collectivité, le projet aux besoins et attentes des usagers

Concertation préalable au lancement de la 1^{ère} phase (1998 -2002)

Moyens importants : un médiateur, exposition, centre d' information, site web, plaquette, conférences de presse, communiqués, presse locale, campagne d' affichage

Concertation continue (2003-2007)

2006 : ouverture de la Maison de La Confluence

Concertation 2^{ème} phase

Septembre 2007-Mars 2008 : concertation « professionnelle et rapprochée » avec experts et techniciens

Avril-décembre 2008- : concertation grand public, exposition, site web dédié...

5- Concertation et communication, accueil du public et des professionnels à la maison de La Confluence



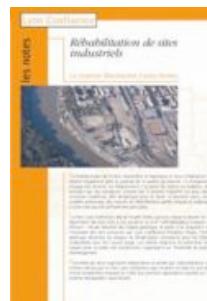
15 000 visiteurs depuis novembre 2006

Organisation de tables rondes avec les professionnels
Exemples de thématiques abordées :

Construire HQE

Développement durable et programmes tertiaires

Mixité sociale et programmes de logements



Des plaquettes, notes, ...
Un site web www.lyon-confluence.fr
180 000 visiteurs depuis 2002
Un espace presse, un espace professionnel, de nombreux outils multimédias, un forum
Une newsletter mensuelle

5- Concertation et communication visites de chantiers – juin 2007



600 visiteurs en juin 2007



