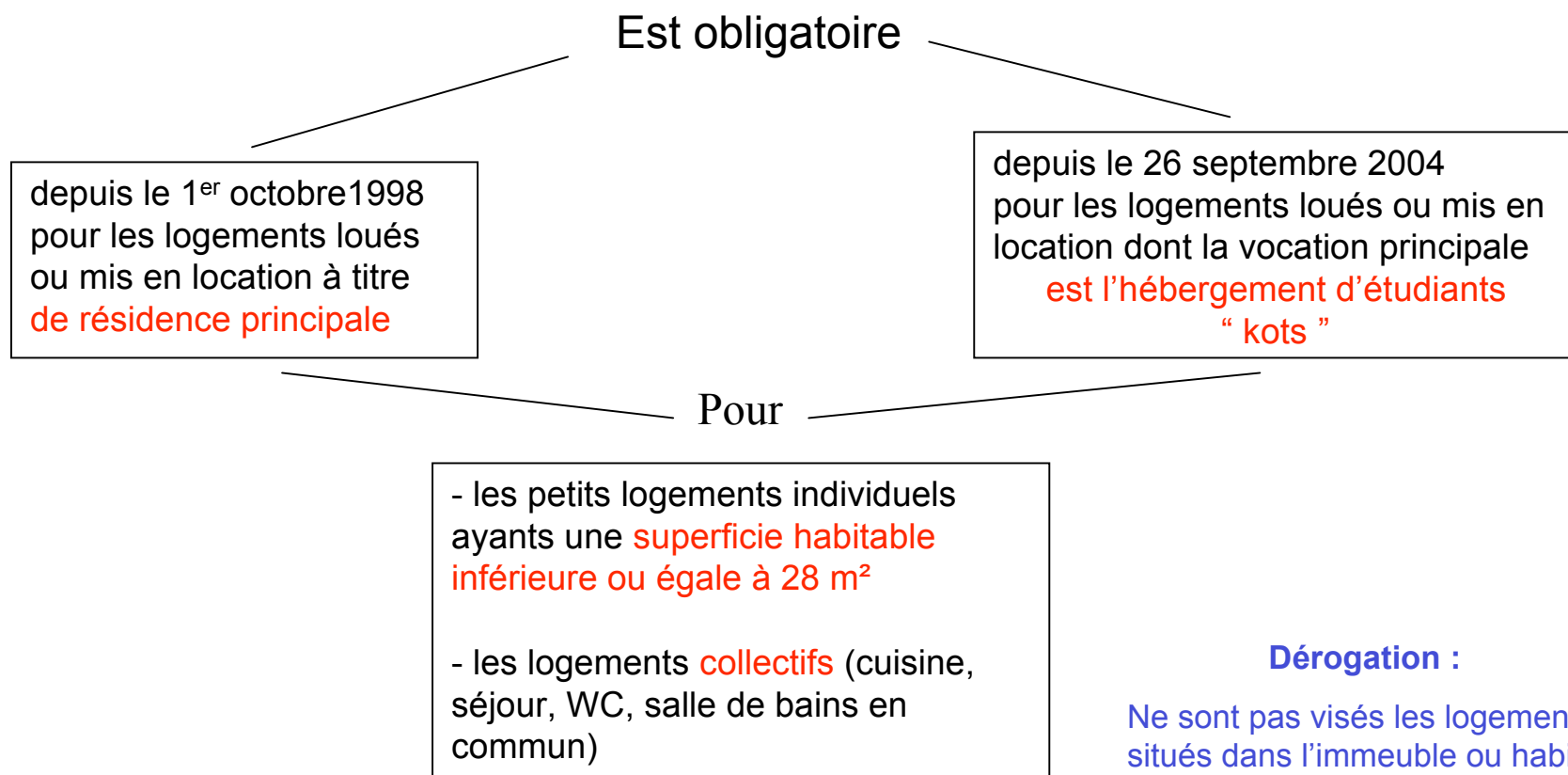


LES PERMIS DE LOCATION DES PETITS LOGEMENTS

Jean-Baptiste JEHIN
Service du logement - Ville de Liège

La Réglementation - Code Wallon du Logement

Le Permis de location



Dérogation :

Ne sont pas visés les logements
situés dans l'immeuble où habite
le bailleur si l'immeuble
comprend au maximum 2
logements loués et 4 locataires

Qui doit faire la demande?

Le bailleur

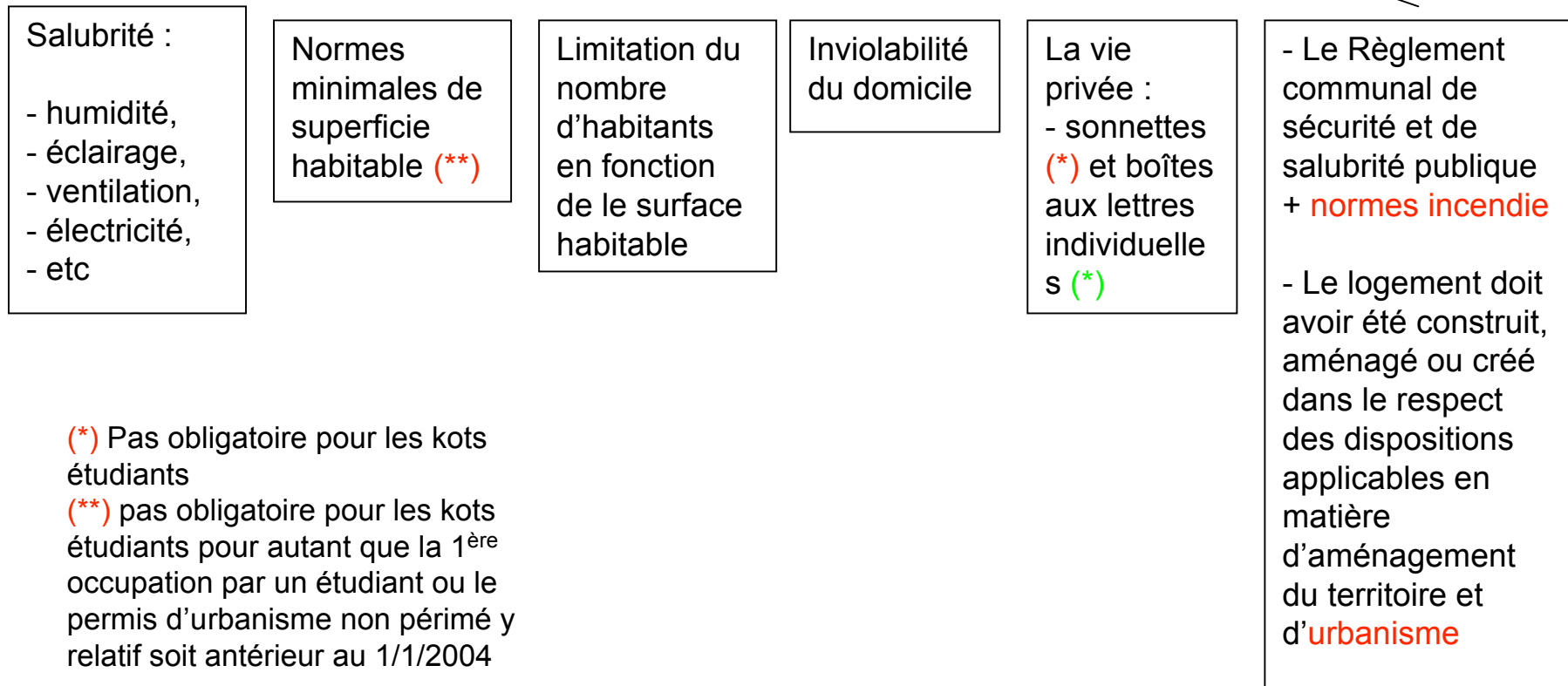
C'est à lui qu'il
appartient de réaliser
les travaux éventuels à
effectuer pour la mise en
conformité du/des
logement(s)

Pourquoi ?

Mettre en œuvre le « droit à un **logement décent**
en tant que lieu de vie,
d'émancipation et d'épanouissement des
individus et des familles »



Critères à respecter



(*) Pas obligatoire pour les kots étudiants

(**) pas obligatoire pour les kots étudiants pour autant que la 1^{ère} occupation par un étudiant ou le permis d'urbanisme non périmé y relatif soit antérieur au 1/1/2004

Superficie habitable

Pour un logement individuel :

15 m ² pour 1 personne 28 m ² pour 2 personnes

NB: au moins 1 pièce de 10m² pour 1 personne
15 m² pour 2 personnes

Pour un logement collectif :

Superficie habitable totale des pièces individuelles	Pièces collectives
10 m ² pour 1 personne	Min. 5 m ² pour maximum 5 pièces individuelles pour maximum 7 occupants supplémentaires
15 m ² pour 2 personnes	Min. 5 m ² pour maximum 3 pièces individuelles supplémentaires pour maximum 7 occupants supplémentaires

Remarque: localisation des pièces collectives, chambre supplémentaire pour couples avec enfants

Procédure pour obtenir le permis

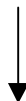
- S'adresser à sa **Commune** pour obtenir les formulaires ad hoc.

Service du Logement Ilôt Saint-Georges
La Batte 10 / 4000 Liège

ou

Télécharger sur le site internet de la RW

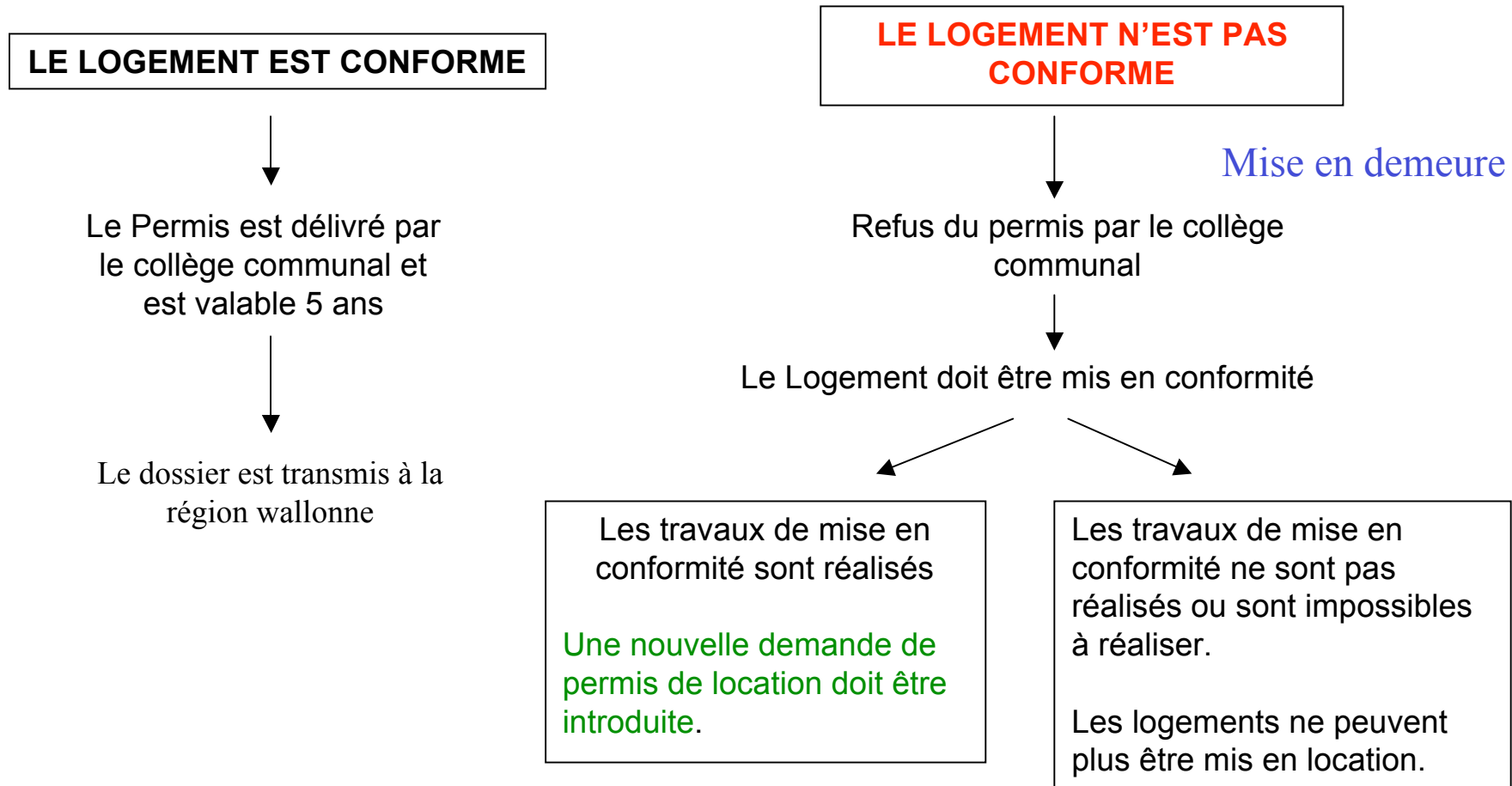
Contacter un **enquêteur agréé** par la région
Wallonne (La liste est
disponible au Service du
Logement)



Renvoyer les formulaires
complétés à sa Commune
(par pli recommandé)



L'Administration communale examine la demande et effectue toutes les vérifications requises



Permis de location

Origine des dossiers traités

- Base volontaire

- Suite à une visite des services de la RW (sur plainte d'un locataire notamment)

- Suite à une visite d'autres services communaux

(si le rapport transmis par l'enquêteur agréé est inquiétant le dossier est transmis aux services de sécurité et salubrité de la Ville de Liège)

LES PERMIS DE LOCATION DES PETITS LOGEMENTS

Jean-Baptiste JEHIN
Service du logement - Ville de Liège