



L'asbl Maison de l'Urbanité tient à remercier les responsables communaux de Frameries et de la Louvière ainsi que la Direction de l'aménagement opérationnel pour le soutien qu'ils ont apportés à la mise sur pied de cette matinée d'échanges. Les remerciements vont également à Wallonie pour le support qu'elle fournit à l'ensemble des activités de l'asbl.



Wallonie

**Inscriptions :**

Avant le 16 mars 2011

par mail : [francoise@maisondelurbanite.org](mailto:francoise@maisondelurbanite.org)

par téléphone : 04 / 226 97 27 ou 0474/39 79 76

**La participation est gratuite. L'inscription est obligatoire.**

**Renseignements :**

Françoise Lecomte  
asbl Maison de l'Urbanité  
143, rue de Campine  
4000 Liège

Tél: + 32.4/ 226.97.27

Fax: + 32.4/ 226.74.27

[www.maisondelurbanite.org](http://www.maisondelurbanite.org)

**La Maison de l'urbanisme du Pays de Liège a le plaisir d'inviter**

les Echevins de l'urbanisme et responsables publics,

les Conseillers en aménagement du territoire et urbanisme,

le personnel des services d'urbanisme,

des communes de la Province de Liège.

à une Matinée d'informations et d'échanges :

**« Pour un urbanisme de projets :  
outils opérationnels et montages financiers »**

**Le mardi 22 mars 2011**

**Adresse du jour :**

**Auberge de jeunesse Simenon**

rue Georges Simenon, 2  
4020 Liège (Outremeuse)

## Programme de la matinée

8h45 Accueil des participants

9h15 Mot de bienvenue – Introduction

par **M Pierre Sauveur**, Président de l'asbl Maison de l'Urbanité

### 9h30 Aménagements opérationnels en Wallonie (rénovation & revitalisation urbaine)

exposé de **M Cédric Dresse**, Attaché à la Direction de l'aménagement opérationnel de la DGO4.

### 10h15 Revitalisation du quartier des 4 pavés, Frameries

par **Mme Sophie Mairesse**,  
Conseillère en Aménagement du Territoire et Urbanisme de Frameries

En cœur d'entité, l'assainissement de cette friche urbaine doit permettre une requalification globale et intégrée de ce quartier. Quatre axes définissent le projet : logement, espace public, commerces et accessibilité.

La revitalisation urbaine via un partenariat public-privé permet la création de logements avec des parkings privés à charge du promoteur tandis que la Wallonie assume le financement de l'espace public ainsi que la rénovation des voiries.

Des fonds européens complètent les financements de la Région et de la commune pour créer des parkings, un atrium lié à la création d'une crèche et d'un espace multifonctionnel. Le promoteur privé assure quant à lui la création des surfaces commerciales.



Source, commune de Frameries

11h00 Pause

### 11h30 Rénovation urbaine du site BOCH, La Louvière

par **Mme Nathalie Van Herpe**,  
Conseillère en Aménagement du Territoire et Urbanisme de La Louvière

L'objectif du projet est le réaménagement du chancery urbain BOCH Kéramis (10 Ha) situé en centre-ville. Il s'agit de développer une mixité urbaine où les nouveaux logements, commerces et services s'articulent autour de l'ancienne manufacture réaménagée. Le réseau de voiries et de stationnement est aussi renforcé. L'ensemble est construit en liaison avec un parc public.

La requalification de ce quartier regroupant les problématiques les plus complexes conduit à des solutions urbanistiques, juridiques et économiques uniques. La ville a utilisé de nombreux outils d'aménagement du territoire (périmètre de rénovation urbaine, SAR, SRPE, plan d'expropriation) ainsi que des demandes de subides (FEDER, financement alternatif) pour obtenir notamment la maîtrise foncière du site. La démarche innovante est complétée par le montage d'un partenariat public-privé associant les investisseurs en amont de l'étude d'aménagement afin d'imposer des exigences quantitatives et qualitatives. La ville garde ainsi la maîtrise de l'urbanisation.



Source, ville de La Louvière

12h15 Questions / Réponses