



Le projet SUN, ou la traduction du concept de
« quartier durable » dans 7 quartiers urbains
de l'Eurégio Meuse-Rhin

CHRISTINE RUELLE, COORDINATRICE, LEMA-ULg
VISITE 'HABITER EN QUARTIER DURABLE', LE 01/07/11.

1. PROBLEMATIQUE DE DEPART



- _ Nouveaux quartiers « durables »
- => quartiers urbains existants face à un nouveau défi: comment éviter qu'ils ne déclinent face à ces « écoquartiers »?
- Performances énergétiques de plus en plus assimilées à « durabilité »
- => quid des quartiers urbains existants avec leur bâti souvent dégradé et mal isolé?!
- Urbanisation de terrains vierges en périphérie => quid de l'étalement urbain, est-ce vraiment « durable » ?
- => nécessité de prendre en compte différentes échelles (le bâtiment, le quartier, la ville, la région,...)
- Ecoquartiers souvent réservés à des populations aisées
- => comment faire pour que cette innovation soit accessible à tous et non un vecteur de ségrégation sociale des territoires ?

1. PROBLEMATIQUE DE DEPART



⇒ Problème complexe, multi-dimensionnel,
■ multi-niveaux



1. PROBLEMATIQUE DE DEPART



- D'où l'idée du projet SUN, de s'intituler « quartiers durables » tout en travaillant sur des quartiers urbains existants et en pleine régénération, donc des quartiers qui font encore face à d'énormes défis!
- Objectif principal du projet = **intégration des principes de DD dans les politiques publiques de régénération urbaine**, afin de tenir compte de l'avènement du concept de « quartier durable » et de limiter les éventuels effets pervers de cette innovation.

2. CARTE D'IDENTITE DU PROJET SUN



- - Projet du programme **Interreg IVA** de l'Eurégio Meuse-Rhin
- Financé à **50% par le FEDER**
- **Co-financé par la Région Wallonne, la Province de Limbourg belge, la Province de Limbourg néerlandais, la Région d'Aix-La-Chapelle, ainsi que par les partenaires du projet**
- Chef de file: **LEMA-ULg**
- Villes partenaires: **Liège, Verviers, Eupen, Genk, Heerlen, Aachen, Eschweiler**
- Organisations partenaires: **DuBO-Limburg, COS-Limburg, (Eco'Hom), University Maastricht, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aache, Volkshochschule Aachen.**
- Opérateurs associés: **SPI+, SMart, Cluster Eco-Construction.**

2. CARTE D'IDENTITE DU PROJET SUN



3. “QUARTIER DURABLE” ?

■

■ QUESTION:

■ Qu'est-ce qu'un « écoquartier » ou
■ un « quartier durable » ?



■

3. “QUARTIER DURABLE” ?

- Performances énergétiques?
- Matériaux écologiques?
- Electricité verte?
- Empreinte écologique?
- Densité?
- Références internationales? (Bedzed, Fribourg,...)



3. “QUARTIER DURABLE” ?

■ MAIS

- - **Ces « modèles » sont-ils désirés et reproductibles partout?**
- **Quid de la capacité à long terme d'un quartier à satisfaire ses habitants?**
- **De sa capacité à évoluer, à s'adapter, grâce notamment à ses habitants? (résilience)**
- **Quid des dimensions plus économiques et sociales du développement durable?**



3. “QUARTIER DURABLE” ?



- ⇒ Le DD d'un territoire est une problématique complexe, qui dépend du contexte, de nombreux facteurs interdépendants, mais aussi de ses habitants et du point de vue de l'observateur.
- ⇒ Systèmes d'indicateurs dans la littérature sont très différents les uns des autres.



3. “QUARTIER DURABLE” ?

- **Pas une seule définition, pas une seule combinaison physique, sociale et économique qui corresponde au concept de «quartier durable». C'est un problème de société, pas un problème technique. Les spécialistes peuvent attirer l'attention sur divers risques, problèmes, dérives et possibles solutions. L'arbitrage final revient à la collectivité.**
- ⇒ A chaque quartier de définir, collectivement, son projet, sa vision pour le futur.
- ⇒ Partir des problématiques rencontrées sur le terrain plutôt que d'imposer une vision « top-down » (ce qui ne signifie pas qu'on ne peut pas sensibiliser la population à certaines problématiques).



4. PLAN D'ACTION SUN

- **Diagnostic des quartiers du projet SUN:**
- Diagnostics participatifs déjà élaborés dans le cadre des politiques de régénération urbaine + discussions lors du montage de projet.
- **Point commun:**
- Quartiers anciennement industriels, qui se sont dégradés avec le déclin des industries durant la seconde moitié du XXème siècle.



4. PLAN D'ACTION SUN

■ Ils souffrent de :

- Faible qualité et faibles performances énergétiques des logements
- Déficit en espaces verts (densité bâtie)
- Image négative (parfois à tort)
- Taux de chômage important, pauvreté, déclin économique
- Immigration, turnover important de population, intolérances entre communautés



4. PLAN D'ACTION SUN

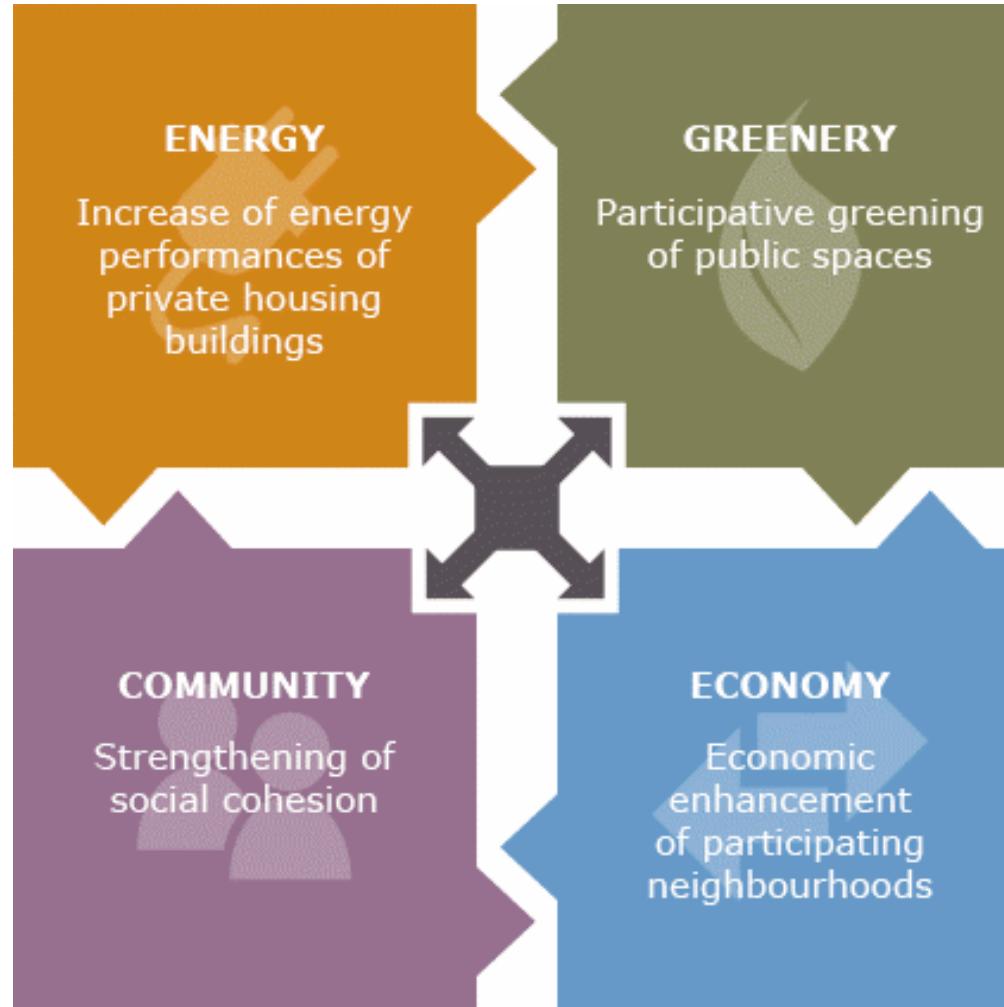


Ils ont pour eux :

- Situation urbaine et proximité au centre-ville
- Patrimoine bâti et riche passé
- Richesse culturelle
- Tissu associatif très développé
- Sens de la débrouille et de l'innovation ordinaire, créativité



4. PLAN D'ACTION SUN



4. PLAN D'ACTION SUN



■ Plan général d'action:

- **Economie** : mise en réseau des acteurs économiques locaux, soutien aux initiatives locales, à la création d'entreprises, travail sur l'image et la communication.
- **Végétalisation** : sensibilisation aux bénéfices de la nature en ville, développement des infrastructures vertes, innovation en matière de végétalisation (nouvelles pratiques, nouvelles techniques).
- **Energie** : sensibilisation aux enjeux énergétiques (réchauffement climatique, facture énergétique), changements de comportement et rénovation énergétique de des logements privés.
- **Cohésion sociale** : tisser des liens sociaux par des activités interculturelles et inter-générationnelles, mais aussi inter-quartiers (au sein de la ville + entre villes de l'Eurégio Meuse-Rhin).

4. PLAN D'ACTION SUN

■ ENGAGEMENT ET PARTICIPATION ACTIVE DES ACTEURS LOCAUX:

- Un quartier, c'est aussi des habitants, des usagers, des acteurs publics, associatifs, économiques, etc.
- Les usages, les activités humaines, l'appropriation des espaces urbains sont aussi importants que la structure physique.



⇒ **Travailler avec les gens, pour avoir un impact, indirectement sur l'ensemble du système, y compris dans sa dimension physique (« urbanisme immatériel »)**

4. PLAN D'ACTION SUN



- Par ailleurs, **les défis du DD et de la régénération urbaine nécessitent créativité et innovation pour développer de nouveaux modes d'action**
- (l'urbanisme traditionnel, était conçu pour encadrer le développement urbain, non pour le susciter...)
- ⇒ **Equipes pluri-disciplinaires** mais aussi **trans-organisations** : autorités publiques, universités, associations, comités de riverains, etc.
- ⇒ Caractère **transfrontalier** du projet, permettant des échanges et transferts de pratiques entre régions
- ⇒ l'ensemble des personnes concernées par une problématique, rassemblée autour d'un **projet** commun.

4. PLAN D'ACTION SUN



⇒ Accent sur la participation active et ouverte au projet

■ (pas toujours évident car certains citoyens sont habitués à une posture de revendication mais pas tellement d'action)

⇒ Volonté de construire une véritable communauté d'apprentissage sur le thème des quartiers urbains durables.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



- - **JUSQU'ICI : des réalisations majeures, mais peu d'action sur l'image, la représentation (si ce n'est par la rénovation physique) ; processus de rénovation très lent ; question du DD pas encore intégrée.**
- **SUN : permet de donner un nouveau souffle, de relancer la dynamique participative (grâce à des moyens, des idées, et beaucoup d'efforts de communication)**

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

- **ON = toute une équipe, qui s'étoffe au fur et à mesure du projet :**
 - Grégor Stangerlin, Ville de Liège, chef de la rénovation urbaine à St-Léonard, coordination des différentes actions à St-Léonard, et en particulier le volet Cohésion Sociale.
 - Laurence Denis, Ville de Liège, coordinatrice de l'action Economie, basée à St-Léonard.
 - Dieudonné Lequarré, LEMA-ULg (anciennement Eco'Hom), action Energie.
 - Christine Ruelle, LEMA-ULg, coordination générale du projet SUN, support aux différentes actions, coordination de l'action végétalisation.

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

■ + Tous les services de la Ville qui interviennent en support technique:

- Service des Plantations (Anne Rondia, Etienne Dresse)
- Service Environnement et DD (Fabienne Coumanne)
- Service Participation et Relations avec les quartiers (Ginette Fraipont)
- Cellule accueil des investisseurs (Caroline Thiry)
- Service des affaires économiques (Charles Mariette)
- Service des affaires sociales (Sabine Rodriguez)
- Etc.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



+ Tous les acteurs associatifs :

- SAC (Maison de quartier)
- SAS
- CPCR
- Coordination générale des associations de St-Léonard
- La Bibi
- La Cité s'Invente
- Comité de quartier St-Léonard
- Comité de quartier Jolivet-Coronmeuse
- Etc.



+ Tous les habitants et autres acteurs bénévoles



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



- **Actions ECONOMIE:**
- **Mise en réseau** et soutien des commerçants et entreprises du quartier dans leurs initiatives communes
- **Permanences-conseils** à la Maison de quartier, pour quiconque souhaite créer ou étendre une activité (action similaire à Heerlen)
- Organisation d'un **colloque eurégional** sur la dynamisation de l'économie locale au sein des quartiers urbains (février 2010).
- Enquête sur les **besoins des usagers** du quartier en matière de commerces et services de proximité.
- => **publication et communication** des résultats auprès de divers organismes comme l'UCM, etc.
- => réalisation de **bâches** placées dans une dizaine de commerces vides (actions similaires à Genk et Verviers)

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



Enquête usagers du quartier St-Léonard

Faites-vous vos courses à St-Léonard?
Le quartier St-Léonard manque-t-il de certains commerces?
Un nouveau restaurant dans le quartier?

VOTRE AVIS A TOUS nous intéresse !

Rendez-vous sur
www.sac-liege.be

Dans le cadre du projet SUN, la Ville de Liège, en collaboration avec le S.A.C St-Léonard, organise une vaste enquête afin de déterminer quels sont les commerces et les activités qui **VOUS MANQUENT** dans le quartier.

Remplissez le formulaire disponible à l'adresse **www.sac-liege.be**
Cela ne vous prendra que **2 PETITES MINUTES** et nous sera **TRES UTILE**
Nous attendons vos réponses, Merci!

Nos enquêteurs seront également présents en rue dès le 19 octobre.
Le questionnaire sera aussi disponible à la maison de quartier, rue L. Grisard, 5 (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h).

Éditeur: Agence de communication Deltaplano - Mise en page: Deltaplano

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



- Mission de communication par une agence spécialisée dans le **«marketing territorial»**: image (explicitée lors d'un atelier ouverts aux habitants et acteurs de quartier), graphisme, site web, brochures, etc.
- Organisation de la 1ère édition d'un **week-end « St-LéonART »** (ce week-end) avec les artistes et acteurs culturels du quartier: expos, ateliers ouverts, animations dans les espaces publics, etc.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



■ Actions COHESION SOCIALE:

- **Atelier eurégional** (nov. 2010) sur la question de la cohésion sociale dans les quartiers: est-ce important, à l'heure des réseaux sociaux et des communautés virtuelles? La notion de projet de quartier pourrait également contribuer à recréer du lien au niveau local, sur une base territoriale...
- **Festival 100 visages**: fête inter-culturelle durant la période d'été
- Crédit d'une **halte-garderie** dans l'ancienne brasserie Haecht, permettant de recevoir des enfants en bas âge durant quelques heures par semaine => vie sociale pour les parents (à Genk, programme « Instapje »)
- Crédit d'une **maison inter-générationnelle** à la brasserie Haecht également qui accueille les seniors pour diverses activités des formations en informatique.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

- **Récolte d'archives orales** (transmission): des jeunes interviewent des seniors et vice-versa => exposition itinérante (à Aachen, recherche sur l'histoire des migrations au sein de l'Eurégio).
- **Echanges inter-quartiers** : habitants et professionnels des quartiers SUN sont invités à visiter l'un d'eux, à rencontrer ses habitants, à discuter des actions qui y sont menées.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



■ Actions VEGETALISATION:

- La végétalisation du milieu urbain: **mouvement qui se répand partout dans le monde** (guerilla gardening, potagers communautaires, etc) souvent à l'initiative de citoyens => question de la justice environnementale / ségrégation sociale
- Pourquoi ? **bénéfices environnementaux**: qualité de l'air, absorption du bruit, régulation des eaux de pluie, régulation de la température en été
 - + **Impact économique indirect** (esthétique paysagère)
 - + **Impacts sociaux** (bien-être psychologique, santé, vie sociale, etc)

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

⇒ Rôle des pouvoirs publics face à cette évolution? **Soutenir la végétalisation de certains quartiers**, en travaillant avec la population.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

■ **Appel à projets collectifs** de végétalisation des espaces publics (communication, brochure de sensibilisation).

- ⇒ 30 propositions reçues
- ⇒ plus de 20 projets sélectionnés et financés



- NB:
 - accompagnement des porteurs de projet (apprentissage)
 - mise en cohérence de certains projets
 - prise en charge de certains travaux par la Ville (pose de bacs en trottoir)

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

■



↓

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

■



└

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

- Mission à l'asbl La Cité s'Invente pour la mise en place d'un **potager collectif** sur le site des Forges.



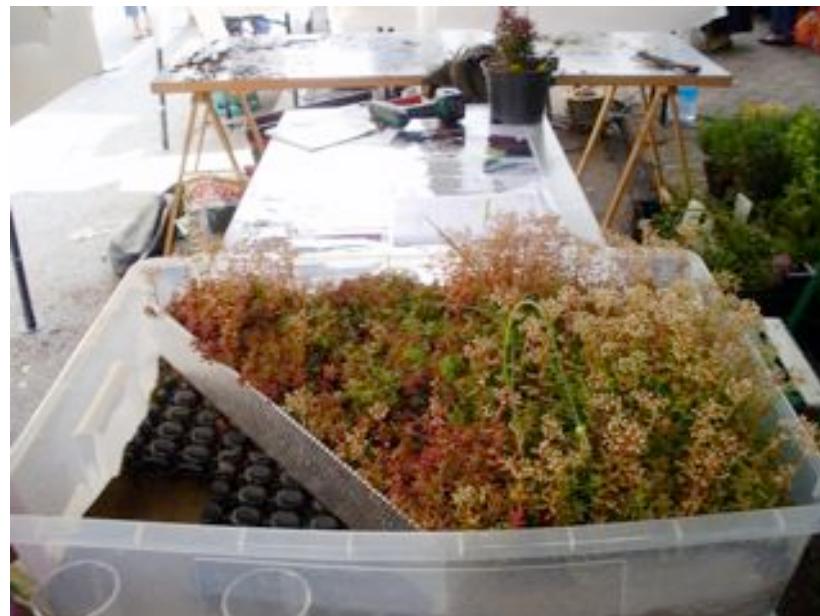
5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

■ Projets portés par la Ville : aménagement des abords de la brasserie Haecht; végétalisation du pignon à l'entrée du quartier.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

- Groupe d'achat de **toitures végétales** dans le cadre de l'action Energie.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD

- **Actions ENERGIE:**
- **Problématique : bâti ancien et dégradé => comment accélérer la rénovation énergétique du parc de logements privés?**
- Freins : manque de temps, faible conscience des enjeux, des bénéfices, manque d'information sur les primes, manque de moyens financiers (problème du pré-financement), craintes, désintérêt, etc.
- Leviers : gain économique, sensibilisation aux enjeux (sentiment de responsabilité), amélioration du confort du logement, encadrement, assistance dans la recherche d'infos, effet de groupe, etc.



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



- => Plan d'action en 2 phases:
 - **Défi Energie** : inspiré d'une expérience en Flandre
 - + création d'un DVD muet de sensibilisation
 - + création d'un site web permettant un suivi des consommations
 - **ISOL'ACTION** = série de groupes d'achats accompagnés pour des audits énergétiques et divers types de travaux d'isolation.
 - A nouveau, inspiré d'une expérience flamande, mais « traduit » et amélioré pour le contexte de St-Léonard
 - (depuis transféré en sens inverse vers Genk, ainsi qu'à Eupen et maintenant Verviers)
- ⇒ 28 audit énergétiques
- ⇒ Près de 60 ménages inscrits dans l'un ou l'autre groupe d'achat de travaux



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD




Isol' action

GRUPE D'ACHAT DE TRAVAUX D'ISOLATION
pour les propriétaires habitants ou
non-habitants du quartier St-Léonard

*«En participant, j'isole mon habitation
plus facilement et je fais
baisser les prix!»*

Pour tout renseignement:
Dieudonné Lequarré (Ecohom),
dieudonne.lequarré@ecohom.be
0496/549.580

Avec la collaboration:
de UGMA-ULG: C.Ruelle@ulg.ac.be
de la Ville de Liège: gregor.stangerlin@liege.be




SUN Sustainable
Urban
Neighbourhoods
Fais vivre ton quartier

Le projet SUN
Gérez votre quartier
Coopérative
UGMA-ULG
Villes partenaires:
Liège, Verviers, Eupen, Givet, Monceau, Aachen, Aix-la-Chapelle
Organisations partenaires:
Sun-Dom, Institut d'ingénierie Cité Liège, Maatschappij
Université, Université Hasselt, Université de Mons,
Institut Culturel Aachen, Wifo, Mielk, Onder, Fim
Institut

www.sun-euregio.eu

5. LE PROJET SUN A ST-LEONARD



6. EN CONCLUSION



- **Rechercher des solutions créatives**, des pratiques novatrices et adaptées, pour mieux répondre aux enjeux du DD ou aux problématiques des territoires (démarche de recherche-action)
- **Construire des partenariats**, aller voir ailleurs, demander conseil (favoriser les transferts de pratiques)
- **La logique du projet** crée une « bulle » au sein de laquelle il est « autorisé » d'imaginer de nouvelles manières de faire, de collaborer davantage entre institutions, avec d'autres organismes et avec les citoyens.
- **Réapprendre à apprendre**, rester ouvert aux nouvelles approches, se méfier des définitions toutes faites de la durabilité ou du DD, et réfléchir collectivement à ce que cela signifie, pour chaque territoire (projet urbain)

MERCI POUR VOTRE ATTENTION...





WWW.SUN-EUREGIO.EU

COORDINATION

LEMA-ULg

CITY PARTNERS

Liège, Verviers, Eupen, Genk, Heerlen

ORGANISATIONS

DuBoLimburg, COS-Limburg, Eco'Hom, Maastricht University, Universiteit Hasselt, Fachhochschule Aachen, SPI +, SMart, Cluster Eco-construction

WITH THE SUPPORT OF



The commission invests
in your future



European Fund for
Regional Development



provincie Limburg

