



Leuven morgen



**URBANISME ET POLITIQUE SPATIAL
VILLE de LEUVEN**



Leuven morgen



ORGANISATION ADMINISTRATIF

VILLE de LEUVEN: DEVELOPPEMENTS SPATIALES

INSTRUMENTS

PLANIFICATION et PROJETS



REORGANISATION 2010

AVANT: 1 ADMINISTRATION de l'URBANISME

'RUIMTELIJK PLANNING'

- **Grands projets de développement urbain**
 - **Projets pour améliorer la qualité spatiale**
 - **Instruments pour réalisation et permits**
 - **Conseil concernant les permis / les projets sectoriales**
- 5 urbanistes, 1/2 administrative**

'BOUWDIENST'

- **Permits de bâtir, de lotissement**
 - **Information sur les règlements, zoning,...**
- 2 architectes, 8 'préparateurs', 4 administratives**

GIS

- **Beheer data**
 - **Registers**
- 1 GIS-deskundige**



Leuven morgen





REORGANISATION 2010

REORGANISATION 2010: Direction de Développement Spatial

'AFDELING BOUWEN, WONEN EN MILIEU'

- **Permis (bâtir, environnement)**
- **Logements**

'AFDELING RUIMTELIJK EN DUURZAAMHEIDSBELEID'

- **Planification spatial**
- **Projets et planification de l' environnement et de développement durable**

➤ **Procedures semblables**

ECONOMIE, Projets de la DOMAINE PUBLIQUE



Leuven morgen



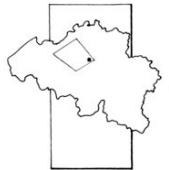
Leuven morgen



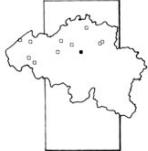
VILLE de LEUVEN: DEVELOPPEMENTS SPATIALS
INSTRUMENTS
PLANIFICATION et PROJETS

Leuven aujourd'hui: atouts

- Coin du Diamant Flamand



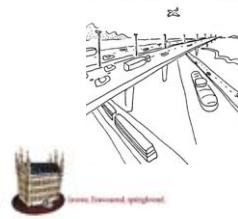
- Région Urbaine de niveau Régionale



- Université



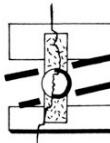
- Junction des infrastructures



- Compacte centre ville historique



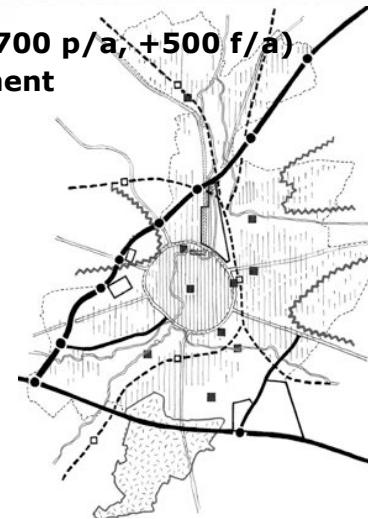
- Diversité de paysages



Leuven morgen

Leuven aujourd'hui: challenges

- Accroissement population (+700 p/a, +500 f/a)
- Densité Urbaine vs Accroissement
- Types de logements
 - Âgées
 - Étudiants et 'passants'
 - Familles
 - ...
- Mobilité
- Usages des espaces ouverts



Leuven morgen





Leuven morgen



INSTRUMENTS

PLANIFICATION et PROJETS

~~DEELSTRUCTUREN~~

DEELSTRUCTUREN

STADSDELEN

UITVOERING





Réorganisation instruments 2000

PLANNING

- **Avant: plans de zoning**
 - gewestplan
 - BPA
- **Depuis 2000**
 - Plan spatial structurel
 - Plan de réalisation spatial
 - 3 niveaus

+ règlements, expropriation, ...

VERGUNNINGEN

- Permis de bâtir, lotir
- 'Ontvoogding'
- Termes courtes!



Leuven morgen

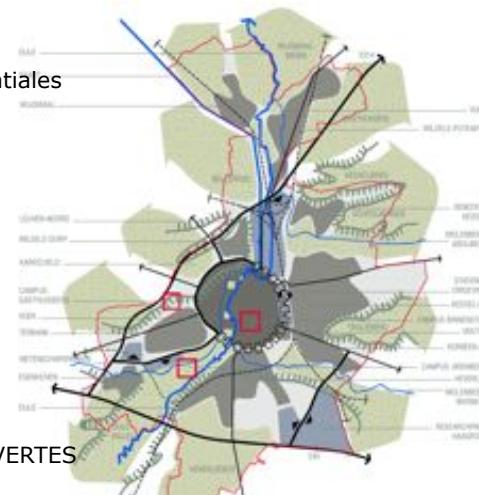
Plan Structurel Spatial: RSL (2004)

Structuurplanning

- Positive:
 - Clarifier les politiques spatiales
 - Argumenter les choix
 - Nouvelles thémes
 - Negative?:
 - Immobiliser l' avenir?
 - "Cut and paste"

CHOIX:

- PROFIL ECONOMIQUE
 - ESPACES LOGEMENTS SUPPLEMENTAIRES
 - INFRASTRUCTURES
 - FONCTIONS DES ESPACES OUVERTES



Leuven morgen

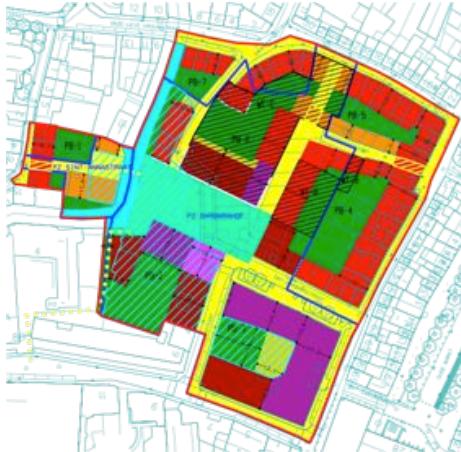




Plans de réalisation spatiales (RUP's)

RUP's

- RUP's - Projets
- RUP's - dév. souhaitables
- RUP's - qualités spatiales
- Innovation, flexibilité (??)



Leuven morgen



Leuven morgen



PLANIFICATION et PROJETS
IN OPENBAAR ONDERZOEK



Planning: grands projets

GRANDS PROJETS DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- Master planning, recherches spatiales
- RUP's et/ou permit de lotir et/ou permit de bâitir,...
- (Management) / Follow-up réalisation

p.e. **Parkveld, Vaartkom, Ziekenhuissite,...**

STIMULER LES DEVELOPPEMENTS

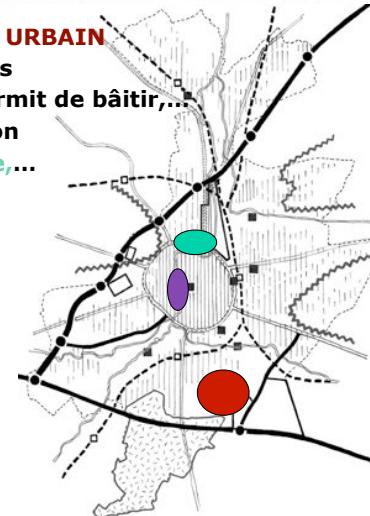
- Adapter les plans zoning
- Activer les propriétaires
- Recherche spatiale
- RUP's

p.e. **woonontwikkelingsgebieden**

PRESERVER LES QUALITES

- Urbaines
- Des espaces vertes


Icons: www.flaticon.com



Leuven morgen



Planning: Parkveld





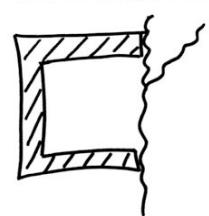




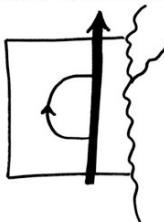




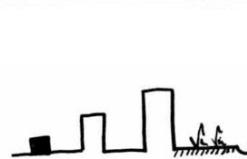
Planning: Ziekenhuissite II



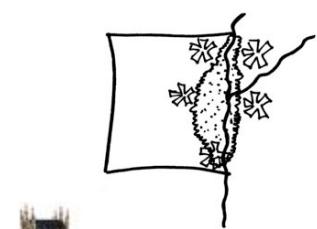
a) Bestendiging rand



b) Centrale ontsluitingsas



c) Schaalvergroting richting Dijlepark



d) Dijlepad met Dijlepark
afgestemd op erfgoedbeleving



e) Netwerk van
zachtverkeerverbindingen



f) Variatie in open ruimte



Planning: stimulerer les développements



Planning: stimuler les développements





Planning: préserver les qualités



Planning: préserver les qualités



