



UCLouvain

# Leuven morgen



URBANISME ET POLITIQUE SPATIAL

VILLE de LEUVEN





# Leuven morgen



## **ORGANISATION ADMINISTRATIF**

VILLE de LEUVEN: DEVELOPPEMENTS SPATIALES

INSTRUMENTS

PLANIFICATION et PROJETS



# REORGANISATION 2010

**AVANT: 1 ADMINISTRATION de l'URBANISME**

**'RUIMTELIJK PLANNING'**

- Grands projets de développement urbain
- Projets pour améliorer la qualité spatiale
- Instruments pour réalisation et permits
- Conseil concernant les permis / les projets sectorales

**5 urbanistes, 1/2 administrative**

**'BOUWDIENST'**

- Permits de bâtir, de lotissement
- Information sur les règlements, zoning,...

**2 architectes, 8 'préparateurs', 4 administratives**

**GIS**

- Beheer data
- Registers

**1 GIS-deskundige**



Leuven morgen







# REORGANISATION 2010

## REORGANISATION 2010: Direction de Développement Spatial

### 'AFDELING BOUWEN, WONEN EN MILIEU'

- **Permis (bâtir, environnement)**
- **Logements**

### 'AFDELING RUIMTELIJK EN DUURZAAMHEIDSBELEID'

- **Planification spatiale**
- **Projets et planification de l' environnement et de développement durable**

➤ **Procedures semblables**

**ECONOMIE, Projets de la DOMAINE PUBLIQUE**



Leuven morgen







# Leuven morgen

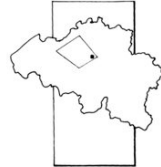


**VILLE de LEUVEN: DEVELOPPEMENTS SPATIALS**  
INSTRUMENTS  
PLANIFICATION et PROJETS

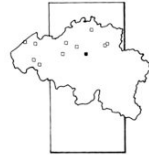


# Leuven aujourd'hui: atouts

- Coin du Diamant Flamand



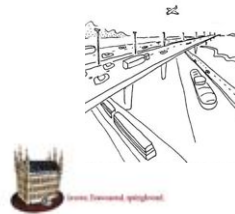
- Région Urbaine de niveau Régionale



- Université



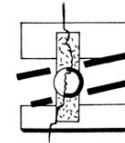
- Junction des infrastructures



- Compacte centre ville historique



- Diversité de paysages



Leuven morgen





- **Accroissement population (+700 p/a, +500 f/a)**
- **Densité Urbaine vs Acroissement**
- **Types de logements**
  - Âgées
  - Étudiants et 'passants'
  - Familles
  - ...
- **Mobilité**
- **Usages des espaces ouverts**



Leuven morgen







# Leuven morgen



**INSTRUMENTS**  
PLANIFICATION et PROJETS  
~~PROGNOSE VAN DE TOEKOMST~~  
DEELSTRUCTUREN  
STADSDELEN  
UITVOERING





# Réorganisation instruments 2000

## PLANNING

- **Avant: plans de zoning**

- gewestplan
- BPA

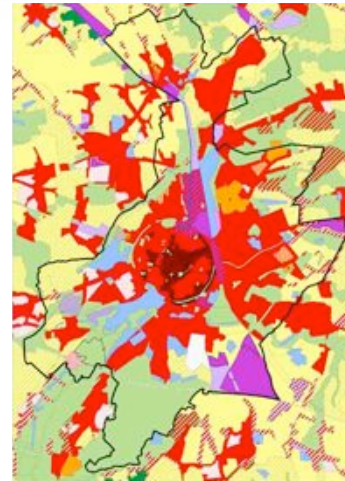
- **Depuis 2000**

- Plan spatial structurel
- Plan de réalisation spatial
- 3 niveaux

+ règlements, expropriation, ...

## VERGUNNINGEN

- Permis de bâtir, lotir
- 'Ontvoogding'
- Termes courtes!



Leuven morgen



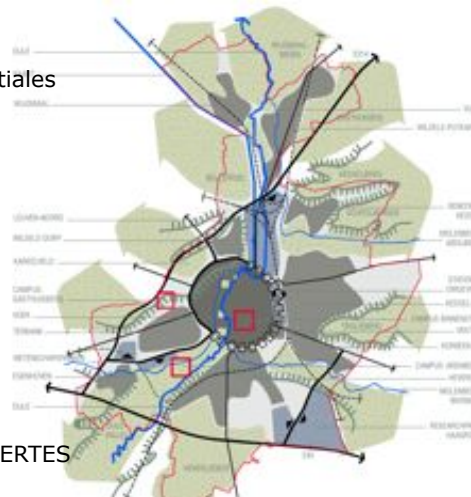
# Plan Structurel Spatial: RSL (2004)

## Structuurplanning

- Positive:
  - Clarifier les politiques spatiales
  - Argumenter les choix
  - Nouvelles thèmes
- Negative?:
  - Immobiliser l'avenir?
  - "Cut and paste"

## CHOIX:

- PROFIL ECONOMIQUE
- ESPACES LOGEMENTS SUPPLEMENTAIRES
- INFRASTRUCTURES
- FONCTIONS DES ESPACES OUVERTES



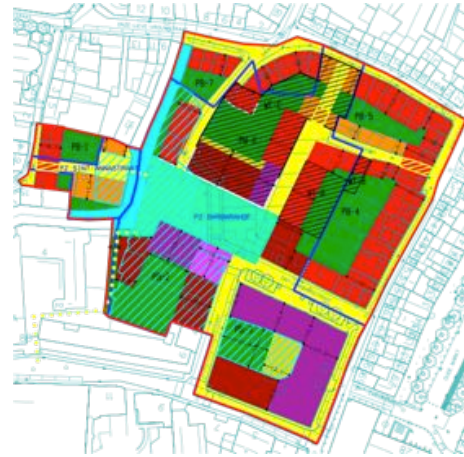
Leuven morgen



# Plans de réalisation spatiaux (RUP's)

## RUP's

- RUP's - Projets
- RUP's - dév. souhaitables
- RUP's - qualités spatiales
- Innovation, flexibilité (??)



Leuven morgen





UCLouvain

# Leuven morgen



PLANIFICATION et PROJETS

IN OPENBAAR ONDERZOEK



# Planning: grands projets

## GRANDS PROJETS DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- Master planning, recherches spatiales
- RUP's et/ou permit de lotir et/ou permit de bâtir,...
- (Management) / Follow-up réalisation

p.e. **Parkveld**, **Vaartkom**, **Ziekenhuissite**,...

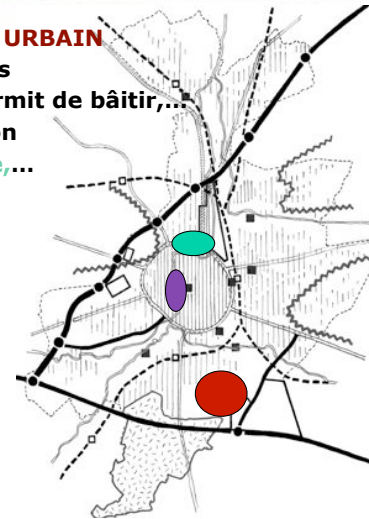
## STIMULER LES DEVELOPPEMENTS

- Adapter les plans zoning
- Activer les propriétaires
- Recherche spatiale
- RUP's

p.e. woonontwikkelingsgebieden

## PRESERVER LES QUALITES

- Urbaines
- Des espaces verts



Leuven morgen







## Planning: Parkveld





## Planning: Parkveld





## Planning: Vaartkom

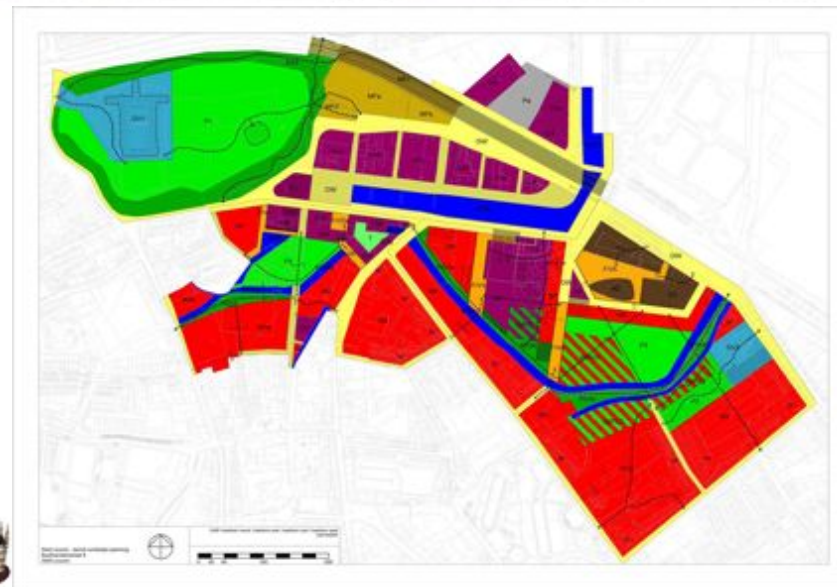




## Planning: Vaartkom

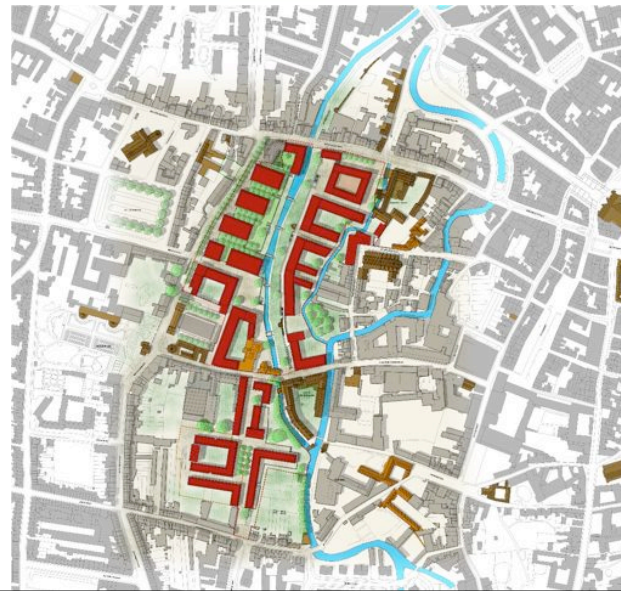








## Planning: Ziekenhuissite





## Planning: Ziekenhuissite II

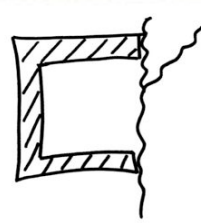


Leuven morgen

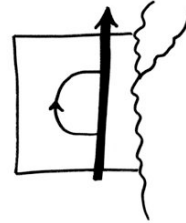




## Planning: Ziekenhuissite II



a) Bestendiging rand



b) Centrale ontsluitingsas



c) Schaalvergroting richting Dijklepark



d) Dijklepad met Dijklepark afgestemd op erfgoedbeleving



e) Netwerk van zachtverkeerverbindingen



f) Variatie in open ruimte



## Planning: Ziekenhuissite II

















# Planning: préserver les qualités





# Planning: préserver les qualités

## Woonfragmenten

